



# АРХИТЕКТУРНО–ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Свидетельство №П-093-181220009 от 30.01.2018 г. о допуске к работам, в области подготовки проектной документации

Заказ № 140-20/ППТЗ

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о  
возможности перепланировки и переустройства квартиры,  
расположенной по адресу:

г. Москва, [REDACTED]

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта

/Сидюков А.Б./

Инженер

/Бочаров В.А./

Заказчик

\_\_\_\_\_

МОСКВА - 2020

## Содержание

2

<u>Текстовая часть</u>		<u>Лист</u>
1	Содержание	1
2	Введение	2
3	Описание существующего здания	3
4	Результаты обследования стен и перегородок помещений квартиры	4
5	Результаты обследования перекрытий	5
6	Результаты обследования инженерных систем	6
7	Общие выводы и рекомендации	7-8
<u>Графическая часть</u>		
8	План помещений квартиры на момент обследования	9
9	Экспликация помещений квартиры	10
10	План помещений квартиры с результатами обследования	11
11	План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования	12
<u>Прилагаемая документация</u>		
12	Нормативная база	13
13	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
					Заказчик: Собственник квартиры      Заказ № 140-20/ПШТЗ									
					Адрес: г.Москва <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>									
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
					Должность	Фамилия						ТЗ	1	13
					Инженер	Бочаров В.А.			23.11.2020		Содержание	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		



### Общая информация по дому

Дом жилой, кирпичный, индивидуальной серии, 8-и этажный, введен в эксплуатацию в 1959 году.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией и газифицировано. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Дом оборудован лестнично-лифтовым узлом.

### Общая информация по квартире

Рассматриваемая квартира расположена на 8-м этаже дома. Высота помещений в квартире - 2,70м.

По данным ТБТИ квартира состоит из трех жилых комнат площадью: 20,4, 15,8, 19,3м<sup>2</sup>, кухни, уборной, ванной, коридора, 2-х встроенных шкафов и балкона.

Общая площадь квартиры - 82,0 м<sup>2</sup>(без учета летних помещений), в том числе жилая - 55,5 м<sup>2</sup>. (по данным ТБТИ ).

В момент обследования квартиры незарегистрированных перепланировок не выявлено. Все существующие стояки отопления, водоснабжения и водоотведения находятся в проектном положении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	23.11.2020	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва [REDACTED]	Лист
							2.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		



9	<b>Перегородки</b> (в габаритах кв.№111)	Шлакоблоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 120,200 мм, ненесущие	состояние удовлетворительное	6
10	<b>Несущие конструкции</b>	Внутренние и наружные кирпичные стены, а также плиты перекрытий	-	
11	<b>Лестницы</b>	Лестницы двухмаршевые, железобетонные.	состояние работоспособное	
12	<b>Кровля</b>	Не обследовалась	-	
13	<b>Пространственная жесткость здания</b>	Обеспечивается системой несущих элементов	смотреть: несущие конструкции	
<b>Состояние здания по наружному виду</b>				
14	<b>Наружные стены</b>	Удовлетворительное	-	
15	<b>Деформация</b>	В обследованных габаритах деформаций не выявлено	-	
16	<b>Наружное оформление стен</b>	Кирпичная кладка с «расшивкой швов»	состояние удовлетворительное	
17	<b>Оконные заполнения</b> (в габаритах кв.№111)	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	-	
18	<b>Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов</b>	В составе здания имеются крыльца, козырьки, балконы.	состояние удовлетворительное	
19	<b>Благоустройство площадки</b> (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и благоустроена, отмостки - асфальтовые.	-	
20	<b>Основные данные архивных материалов</b>	Копии планов ТБТИ	-	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					23.11.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры  
Адрес: г.Москва [REDACTED]

Лист

3.2





## Результаты обследования перекрытий


8

По результатам выборочного визуального осмотра, проведенного 23.11.2020 года, установлено следующее:

<u>№ П/П</u>	<u>Наименование конструкций и конструктивных элементов</u>	<u>Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы</u>
1	Тип перекрытия	Сборные железобетонные многопустотные плиты, опирающиеся на несущие внутренние и наружные кирпичные стены, толщиной 220 мм, несущие
2	Дефекты в перекрытии (коррозия металла, прогибы, протечки, трещины и т.д.)	Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность перекрытий, обследованием не выявлено.

### Выводы и рекомендации:

- 1) Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой, не обнаружено;
- 2) Несущая способность перекрытия оценивается в 600 кг/м<sup>2</sup> сверх собственного веса;
- 3) Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, перекрытия в обследованных габаритах находятся в «работоспособном состоянии» и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ				
	Адрес: г.Москва, у 										
Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
									ТЗ	5	13
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инженер	Бочаров В.А.		23.11.2020		Результаты обследования перекрытий	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»			



## Общие выводы и рекомендации

10

На основании проведенного обследования квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Черняховского, д.6, кв.111, можно сделать следующие выводы:

1. Наружные и внутренние стены квартиры, согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, находятся в «работоспособном состоянии». Дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационные качества стен, не выявлено.
2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой, не обнаружено. Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, перекрытия находятся в «работоспособном состоянии» и могут эксплуатироваться в дальнейшем. Несущая способность оценивается в 600 кг/м<sup>2</sup> сверх собственного веса.
3. Перегородки квартиры находятся в удовлетворительном состоянии, их демонтаж не повлияет на несущую способность перекрытия над квартирой.
4. Существующие инженерные системы квартиры находятся в удовлетворительном состоянии. Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено.
5. Устройство новых перегородок из облегченных материалов с частичным изменением планировки квартиры - технически возможно с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. Устройство совмещенного сан.узла на площади ванной и уборной, и с расширением на площадь коридора - технически возможно с устройством гидроизоляции в соответствии с проектным решением, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы».
7. Демонтаж старого и установка нового санитарно-технического оборудования - технически возможны с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
8. При выполнении работ по перепланировке и переустройству квартиры

Подп. и дата						
Взам. инв.№						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
						Заказчик: Собственник квартиры      Заказ № 140-20/ППТЗ
						Адрес: г.Москва <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
	Должность	Фамилия				
	ГИП	Сидюков А.Б.			23.11.2020	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры
	Инженер	Бочаров В.А.			23.11.2020	Общие выводы и рекомендации
						ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
						ТЗ      7      13

существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены согласно требованиям: СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

9. Демонтаж ненесущего подоконного блока по оси «Г» м/о «2», «3» в помещении №3 (по данным ТБТИ) - технически возможен с установкой оконно-дверного блока из двухкамерных стеклопакетов и по разработанному проекту с теплотехническим расчетом, выполненным согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», и подтверждающим, что тепловой контур дома сохраняется. Подоконные блоки не являются пригрузами балконных плит. Демонтаж подоконных блоков возможен без усиления металлоконструкциями.

10. Планируемые мероприятия технически возможны в соответствии с проектом и с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». А именно:

- Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит толщиной до 120 мм;
- Устройство стеклянных перегородок;
- Демонтаж/установка/заложение дверных блоков;
- Устройство подиума высотой h=0,11 м;
- Перенос газовой плиты силами;
- Перенос раковины на кухне;
- Утепление балкона;
- Остекление балкона с использованием облегченных алюминиевых профилей оконных конструкций. Планируемое изменение не повлияет на несущую способность балконной плиты;
- Дом остеклен по единому проекту;
- Перенос существующего настенного радиатора отопления (без изменения (увеличения) нагрузки на систему отопления);
- Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия;
- Устройство двери с притвором между кухней и холлом;
- Устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа (люком ревизии);
- Демонтаж существующих встроенных шкафов;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					23.11.2020

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва [REDACTED]	Лист
							8.1

- Устройство совмещенного сан.узла на площади ванной и уборной, их расширением на площадь коридора:
- Демонтаж старого и установка нового сантехоборудования с изменением проектного положения;
- Устройство инсталляции для унитаза;
- В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м<sup>2</sup>.

На основании проведенного обследования ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" считает возможным перепланировку и переустройство квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Черняховского, д.6, кв.111, при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 19.08.2020 №1335-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

ГИП

м.п.

\_\_\_\_\_ Сидюков А.Б.

подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						23.11.2020	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва: _____	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			8.2



## Экспликация помещений квартиры

14

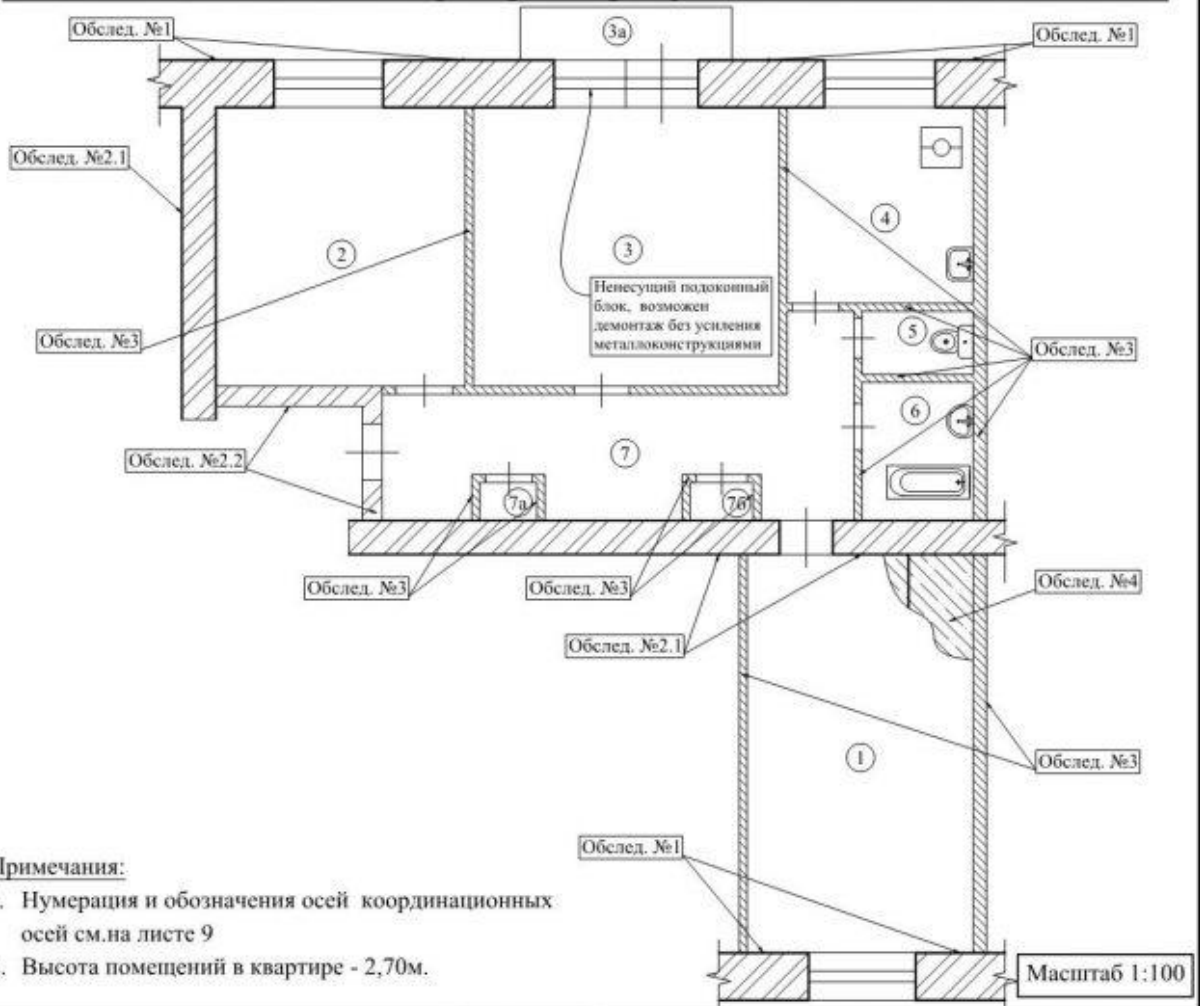
Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
8	1	Жилая изолированная	20,4		
	2	Жилая изолированная	15,8		
	3	Жилая изолированная	19,3		
	3а	Балкон			0,7
	4	Кухня		8,3	
	5	Уборная		1,6	
	6	Ванная		3,1	
	7	Коридор		12,9	
	7а	Шкаф встроенный		0,3	
	7б	Шкаф встроенный		0,3	
<b>Итого по квартире:</b>			<b>55,5</b>	<b>26,5</b>	
<b>Общая площадь:</b>			<b>82,0</b>		<b>0,7</b>

**Примечания:**

- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам ТБТИ .

Подл. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подл. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, [REDACTED]				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Должность	Фамилия								
	ГИП	Сидюков А.Б.				23.11.2020	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры			
	Инженер	Бочаров В.А.				23.11.2020	Стадия	Лист	Листов	
							ТЗ	10	13	
							ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»			

# План помещений квартиры с результатами обследования<sup>5</sup>



## Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей координационных осей см. на листе 9
2. Высота помещений в квартире - 2,70м.

## Результаты обследования

№ обслед.	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы
1	<b>Наружные стены</b>	Кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе с внутренней обшивкой гипсокартоном бескаркасным способом, толщиной 710 мм, несущие
2.1	<b>Внутренние стены</b>	Кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе с внутренней обшивкой гипсокартоном бескаркасным способом, толщиной 510 мм, несущие
2.2		Кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе с внутренней обшивкой гипсокартоном бескаркасным способом, толщиной 250 мм, ненесущие
3	<b>Перегородки</b>	Шлакоблоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 120,200 мм, ненесущие
4	<b>Междуэтажные перекрытия</b>	Сборные железобетонные многопустотные плиты, опирающиеся на несущие внутренние и наружные кирпичные стены, толщиной 220 мм, несущие

Заказчик: Собственник квартиры      Заказ № 140-20/ППТЗ

Адрес: г.Москва, [REDACTED]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сидюков А.Б.			23.11.2020		План помещений квартиры с результатами обследования	ТЗ	11
Инженер		Бочаров В.А.			23.11.2020	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»			

Подл. и дата

Взам. инв.№

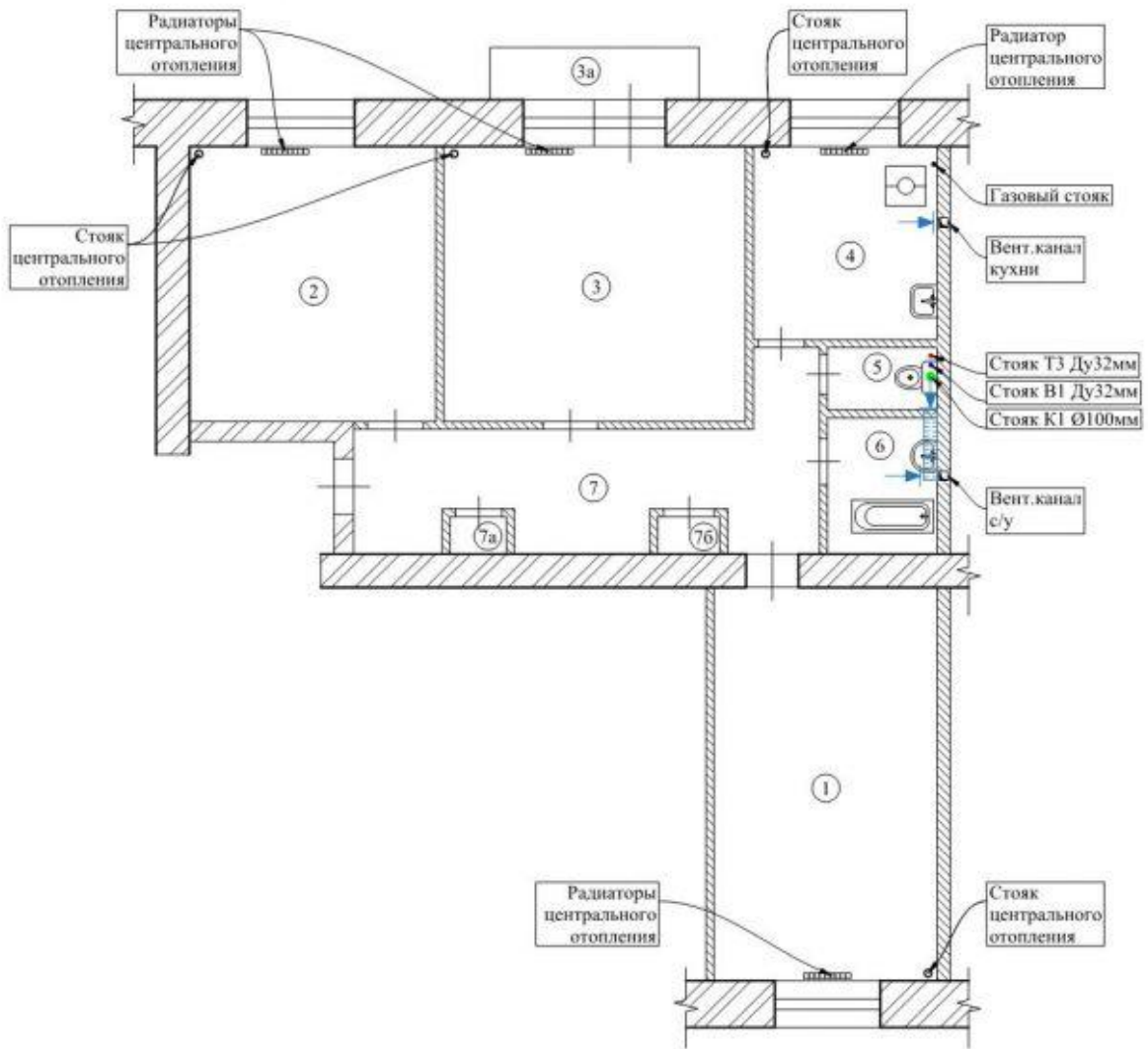
Инв. № дубл.

Подл. и дата

Инв. № подл.



# План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования



**Условные обозначения:**

- ● ● - стояки х/в, г/в, канализации
- вентиляционный канал
- ➔ - вентиляционная решетка
- настенные радиаторы
- - стояк центрального отопления

**Примечания:**

1. Нумерация и обозначения осей координационных осей см.на листе 9
2. Высота помещений в квартире - 2,70м.

Масштаб 1:100

Подш. и дата		Взам. инв.№		Инв. № дубл.		Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ПШТЗ
Подш. и дата		Адрес: г.Москва [REDACTED]					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры
	Инженер		Бочаров В.А.		Сидюков А.Б.	23.11.2020	
							План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования
							Стадия    Лист    Листов ТЗ        12        13
							ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»




# АРХИТЕКТУРНО–ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Свидетельство №П-093-181220009 от 30.01.2018 г. о допуске к работам, в области подготовки проектной документации

Заказ № 140-20/ППТЗ

## ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки квартиры, расположенной по адресу:

г. Москва, 

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта

/Сидюков А.Б./

Инженер

/Бочаров В.А./

Заказчик

\_\_\_\_\_

МОСКВА - 2020

## Содержание

2

Текстовая часть		Лист							
1	Содержание	1							
2	Запись руководителя проекта	2							
3	Договор на осуществление авторского надзора	3							
4	<u>Пояснительная записка</u>								
4.1	Введение, общие данные, АСР	4							
4.2	Выводы и рекомендации	5							
4.3	Инженерное оборудование	6							
4.4	Противопожарные мероприятия	7							
4.5	Мероприятия по шумозащите	8							
<u>Графическая часть</u>									
5	План помещений квартиры до перепланировки	9							
6	Экспликация помещений квартиры до перепланировки	10							
7	План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры План помещений квартиры после перепланировки	11							
8	Экспликация помещений квартиры после перепланировки	12							
9	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой Схема газоснабжения кухни до и после перепланировки	13							
10	Аксонметрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения	14							
11	Экспликация полов	15							
12	Схема устройства гидроизоляции в санузлах	16							
13	Схема дверного блока с притвором Схема устройства инсталляции для унитаза Схема крепления раковины типа «Мойдодыр» Схема установки ванны Устройство стеклянных перегородок. Общий вид. Узлы 1÷3	17							
Заказчик: Собственник квартиры                      Заказ № 140-20/ППТЗ  Адрес: г.Москва ██									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №111	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сидюков А.Б.		23.11.2020				П	1.1	28
Инженер	Бочаров В.А.		23.11.2020			Содержание	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14	Схема устройства перегородок из ГКЛ/Пазогребневых блоков	18-19
15	Схема демонтажа ненесущего подоконного блока по оси «Г» м/о «2», «3»	20
16	Теплотехнический расчет для ограждающих конструкций по оси «Г» м/о «2», «3»	21-24
17	Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов Схема устройства подиума по осям «Б-В» м/о «2-3»	25
<u>Приложения</u>		
18	Указания к производству общестроительных работ	26
19	Информационная справка	27
20	Нормативная база	28
21	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-
22	Приказ о наделении работников ООО «АПМ-1» правом подписания документов с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					23.11.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки квартиры №111

Адрес: г. Москва

Лист

1.2

## Запись руководителя проекта

4

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Согласно статье № 51, пункт 17, подпункт 4 Градостроительного Кодекса РФ, планируемые изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Выдачи разрешения на строительство не требуется.

ГИП

м.п.

Сидюков А.Б.

\_\_\_\_\_   
подпись

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ПШТЗ		
						Адрес: г.Москва, _____				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры № _____	Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия						П	2	28
	Инженер	Бочаров В.А.				23.11.2020	Запись руководителя проекта	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

# ДОГОВОР

5

## на осуществление авторского надзора

со стороны ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" при проведении работ по проекту перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Черняховского, д.6, кв.111

г.Москва

23.11.2020 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители обязуемся:

От Заказчика - Собственник квартиры /Доверенное лицо.

От ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" - ГИП Сидюков А.Б.

### 1. Заказчик обязуется:

- 1.1. Руководствоваться проектом перепланировки и переустройства, утвержденным Инспекцией по надзору за переустройством помещений в жилых домах.
- 1.2. Предоставить возможность доступа в квартиру для проведения авторско-технического надзора по ряду работ на основании проекта перепланировки с составлением Актов на скрытые работы.
- 1.3. После завершения работ участвовать в составлении Актов на скрытые работы и актов приемки.

### 2. ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" обязуется:

- 2.1. Произвести авторско-технический надзор с составлением Актов на скрытые работы и приемки квартиры в эксплуатацию.
- 2.2. После завершения работ совместно участвовать в составлении актов на скрытые работы и акта приемки квартиры в эксплуатацию.

Вызов представителя ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" должен осуществляться по электронной почте письмом с уведомлением о получении, если в ходе ремонтно-строительных работ вызов инженера описанным выше способом не был осуществлен, договор теряет юридическую силу и Исполнитель освобождается от своих обязательств по ведению авторского надзора и подписания Актов на скрытые работы. Ответственность за несвоевременный вызов несет заказчик.

Заказчик:

Собственник квартиры / Доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
подпись

ГИП:

Сидюков А.Б.

\_\_\_\_\_  
подпись

Подп. и дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ППТЗ							
			Адрес: г.Москва. [REDACTED]									
Инв.№ дубл.	Инв.№ подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартирь [REDACTED]	Стадия	Лист	Листов
			Должность	Фамилия								
Инв.№ подл.	Инв.№ подл.	Подп. и дата	ГИП		Сидюков А.Б.			23.11.2020	Договор на осуществление авторского надзора	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		
			Инженер		Бочаров В.А.			23.11.2020				

## Пояснительная записка

6

### Введение

Настоящий проект на переустройство/перепланировку квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Черняховского, д.6, кв.111, разработан на основании задания Заказчика и технического заключения №140-20/ППТЗ от 23.11.2020, выполненного ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ". Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 19.08.2020 №1335-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

### Общие данные

Дом жилой, кирпичный, индивидуальной серии, 8-и этажный, введен в эксплуатацию в 1959 году.

Обследуемая квартира [REDACTED] расположена на 8-м этаже.

По данным ТБТИ квартира состоит из трех жилых комнат площадью: 20,4, 15,8, 19,3м<sup>2</sup>, кухни, уборной, ванной, коридора, 2-х встроенных шкафов и балкона.

Общая площадь квартиры - 82,0 м<sup>2</sup> (без учета летних помещений), в том числе жилая - 55,5 м<sup>2</sup>. (по данным ТБТИ).

Подп. и дата	Взам. инв.№	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ППТЗ					
				Адрес: г.Москва, ул. [REDACTED]							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]	Стадия	Лист	Листов
									ГИП	Сидюков А.Б.	23.11.2020
		Инженер	Бочаров В.А.			23.11.2020		Пояснительная записка	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		



Переустройство и перепланировка квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений, **не затрагивая несущие конструкции и фасад здания**, и состоит из следующих мероприятий:

1. Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит толщиной до 120 мм;
2. Демонтаж/установка/заложение дверных блоков;
3. Устройство стеклянных перегородок;
4. Устройство подиума высотой  $h=0,11$  м;
5. Перенос газовой плиты силами АО «МОСГАЗ» (см. лист 13.2);
6. Перенос раковины на кухне;
7. Демонтаж ненесущего подоконного блока и существующих стеклопакетов с установкой оконно-дверного блока из двухкамерных стеклопакетов, сохраняющих тепловой контур дома, по оси «Г» м/о «2», «3» в помещении №3 (по данным ТБТИ) с сохранением простеночных и перемышечных зон:
  - 7.1. Утепление балкона;
  - 7.2. Остекление балкона с использованием облегченных алюминиевых профилей оконных конструкций. Планируемое изменение не повлияет на несущую способность балконной плиты;
  - 7.3. Дом остеклен по единому проекту;
  - 7.4. Перенос существующего настенного радиатора отопления (без изменения (увеличения) нагрузки на систему отопления);
8. Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия (см. лист 15,16);
9. Устройство двери с притвором между кухней и холлом;
10. Устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа (люком ревизии);
11. Демонтаж существующих встроенных шкафов;
12. Устройство совмещенного сан.узла (5) на площади ванной и уборной, и с расширением на площадь коридора:
  - 12.1. Демонтаж старого и установка нового сантехоборудования с изменением проектного положения;
  - 12.2. Устройство инсталляции для унитаза (см. схему на л.17.1);
  - 12.3. В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартир [REDACTED]	Лист
					Изм.		Кол.уч.

20мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих <sup>8</sup> помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					23.11.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]

Адрес: г. Москва, [REDACTED]

Лист

4.3

### Выводы и рекомендации

1. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).
2. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
3. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО), с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СП 112.13330.2011).
4. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
5. Проект переустройства/перепланировки может быть представлен для рассмотрения в установленном порядке в инспекцию по надзору за жилыми помещениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Адрес: г. Москва [REDACTED]	Формат А4

# Инженерное оборудование

10

## Отопление и вентиляция

1. Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.
2. Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

## Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СП 68.13330.2011, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения запроектирована тупиковой, прокладка трубопроводов предусмотрена открыто с нижней подводкой к приборам. В квартире предусматривается система первичного пожаротушения в соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

3. Санитарно-техническое переустройство помещений необходимо произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.
4. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», от точки врезки в стояк с повышением по уклону  $\angle 0,02$  для труб Ø100мм и  $\angle 0,03$  для труб Ø50мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по  $45^\circ$ . Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из негорючих материалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартир [REDACTED]	Лист

Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами подлежат заключать в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

### Электрооборудование

При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

5. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг ( ВВГнг-LS, ВВГнг (а), ВВГнг(а)-LS). При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

6. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, должны быть занулены нулевым защитным проводником РЕ (см. ПУЭ п.7.1.68).

7. Все оборудование: щиты, распаечные коробки, кабели должны быть промаркированы (ПУЭ п.4.1.3, 3.1.7,3.4.9; п.3.104-3.106 СП 76.13330.2016)

8. Монтаж сетей эл. освещения и эл. оборудования выполнить в соответствии с гл.2.1; 7.1 ПУЭ.

9. Электропроводки, выполненные в трубах, коробах, которые проходят через элементы конструкций здания, должны иметь внутреннее уплотнение, обеспечивающее ту же огнестойкость что и соответствующие элементы конструкций здания. Равным образом они должны быть загерметизированы снаружи (ГОСТ Р 50571.5.52-2011) .

10. Штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку запрещается в соответствии с п. 10.11 приложения 1 постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. №508-ПП. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

					23.11.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки квартир [REDACTED]

Адрес: г.Москва [REDACTED]

Лист

6.2

Газоснабжение квартиры запроектировано в соответствии с существующими нормами:

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

11. Перенос газовой плиты осуществить с помощью специалистов АО «МОСГАЗ».

12. Внутренний газопровод в помещении кухни проложить в стальных водогазопроводных трубах по ГОСТ 3262-75, покрытых двумя слоями грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82\*) и окрашенных двумя слоями нитроэмали ПФ-115.

13. Газовое оборудование должно быть сертифицировано и иметь разрешение Ростехнадзора на применение на территории России.

14. Для перекрывания газа в помещении кухни установить шаровой кран.

15. Прокладка газопроводов должна быть предусмотрена открытой при условии обеспечения доступа для его осмотра и отсутствии на газопроводе разъемных соединений.

16. Расстояния от строительных конструкций помещений до бытовых газовых плит и отопительного газоиспользующего оборудования следует предусматривать в соответствии с паспортами или инструкциями по монтажу предприятий-изготовителей. При отсутствии требований в паспортах или инструкциях заводов-изготовителей газоиспользующее оборудование устанавливается исходя из условия удобства монтажа, эксплуатации и ремонта.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					23.11.2020

Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]

Адрес: г. Москва, [REDACTED]

Лист

6.3

## Противопожарные мероприятия и требования

1. До начала производства работ по разборке перегородок выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия - уложить на пол дощатый настил из двух слоев досок толщиной 40мм;
2. Разборку перегородок выполнить участками 0,3х0,3м без обрушения их на пол и складировать на подмости;
3. Во избежании возгорания горючих(токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке квартиры необходимо:
  - 3.1. Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемой квартире;
  - 3.2. Запретить курение на объекте при проведении работ;
  - 3.3. На путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить два огнетушителя;
  - 3.4. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках;
  - 3.5. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр;
  - 3.6. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов при открытых дверях и окнах;
  - 3.7. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
  - 3.8. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением;
  - 3.9. Во время проведения работ проживание строителей в квартире запрещается;
  - 3.10. Запрещается хранение баллонов с газом, используемых при производстве работ;

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Подп. и дата

					23.11.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки квартир [REDACTED]

Адрес: г. Москва [REDACTED]

Лист

7.1

4. При эксплуатации помещения (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения;
5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3, помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5, на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания в квартире. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23.11.2020			Лист
						Проект переустройства/перепланировки квартир			7.2
						Адрес: г.Москва			



## Мероприятия по шумозащите

15

Согласно проекту производится перепланировка и переустройство квартиры без изменения функционального назначения помещения. Создание строительных площадок проектом не предусмотрено.

Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки квартир в жилых домах на территории Российской Федерации и требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для минимизации шумового воздействия в процессе проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы производить только в дневное время в период, регламентированный законодательством города. В ночное время, а также в воскресенье проведение шумных работ необходимо исключить.
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).
3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции) необходимо проводить авторский надзор с составлением актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3). Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» п.9.11, пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть «плавающим». Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
4. При возможности приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

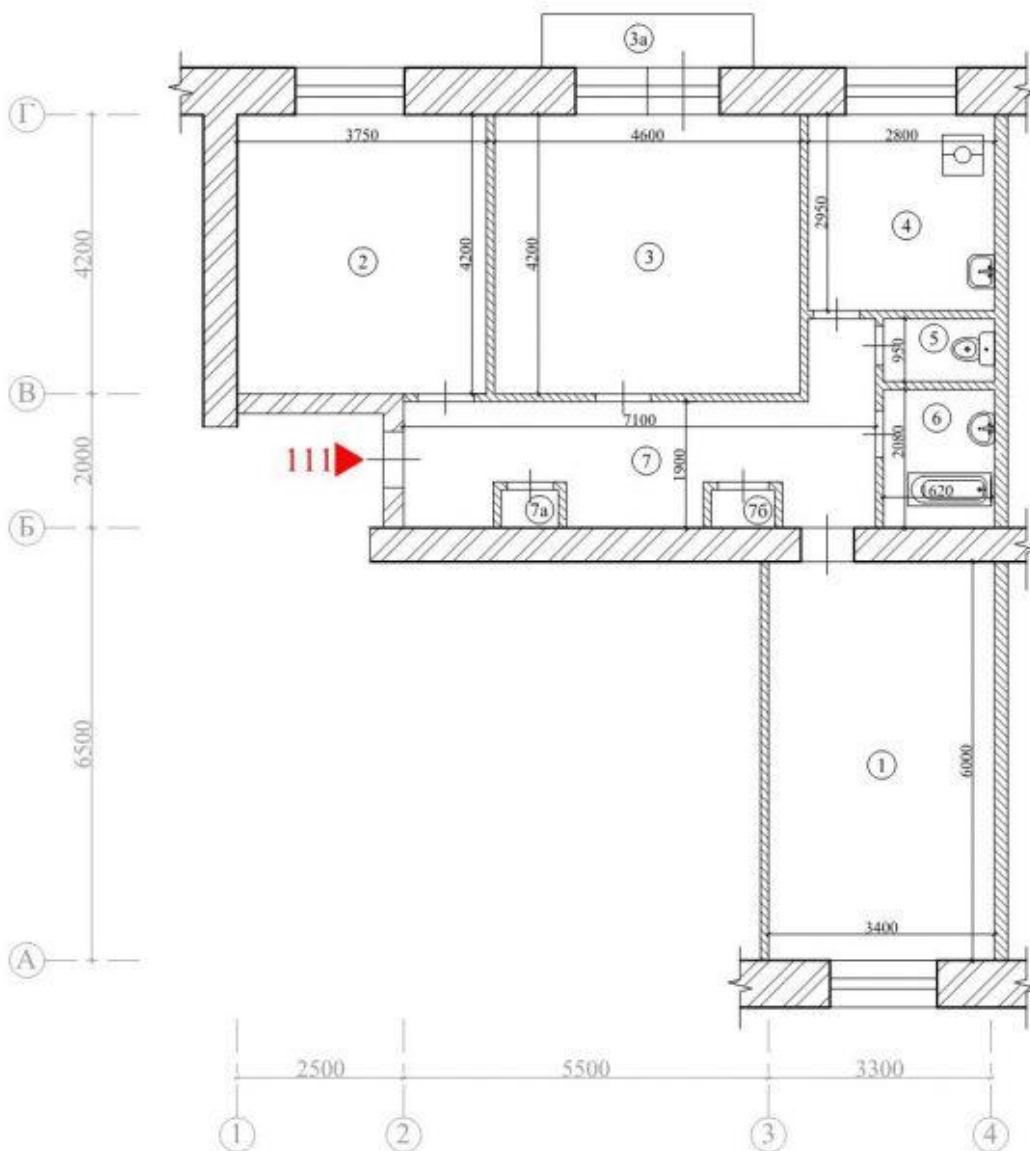
					23.11.2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]  
Адрес: г.Москва [REDACTED]

Лист  
8

## План помещений квартиры до перепланировки

16



**Примечания:**

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно техническому заключению №140-20/ППТЗ от 23.11.2020, выполненного ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ".
2. Высота помещений в квартире - 2,70м. Масштаб 1:100

Подш. и дата																				
Взам. инв.№																				
Инв. № дубл.																				
Подш. и дата																				
Инв. № подл.																				
										Заказчик: Собственник квартиры				Заказ № 140-20/ППТЗ						
										Адрес: г.Москва, [REDACTED]										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата														
	Должность	Фамилия									Проект переустройства/перепланировки			Стадия	Лист	Листов				
	ГИП	Сидюков А.Б.		23.11.2020							квартиры [REDACTED]			П	9	28				
	Инженер	Бочаров В.А.		23.11.2020							План помещений квартиры до									
											перепланировки						ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»			

### Экспликация помещений квартиры до перепланировки <sup>17</sup>

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
8	1	Жилая изолированная	20,4		
	2	Жилая изолированная	15,8		
	3	Жилая изолированная	19,3		
	3а	Балкон			0,7
	4	Кухня		8,3	
	5	Уборная		1,6	
	6	Ванная		3,1	
	7	Коридор		12,9	
	7а	Шкаф встроенный		0,3	
	7б	Шкаф встроенный		0,3	
<b>Итого по квартире:</b>			<b>55,5</b>	<b>26,5</b>	
<b>Общая площадь:</b>			<b>82,0</b>		<b>0,7</b>

**Примечания:**

- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам ТБТИ.

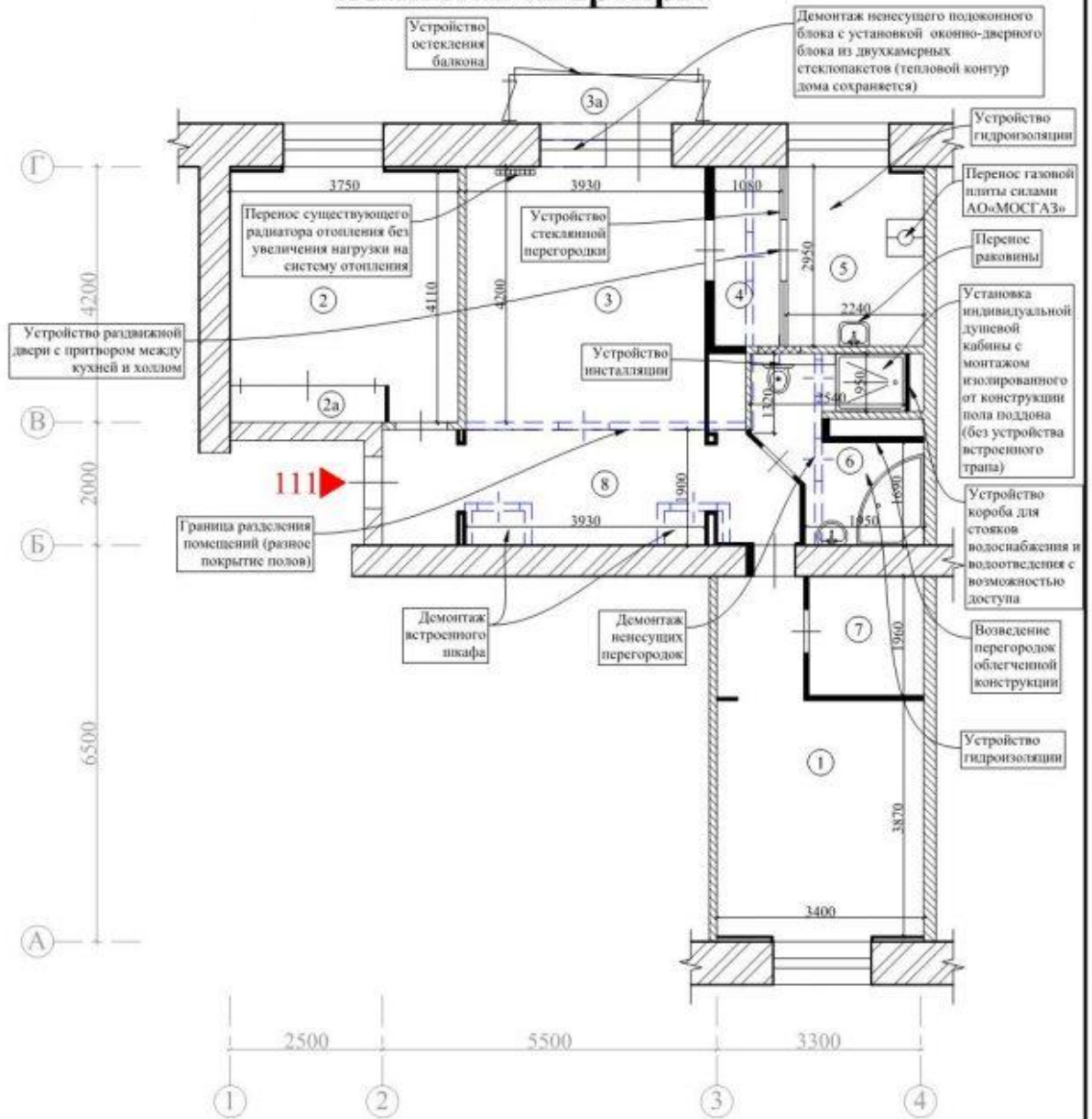
Заказчик: Собственник квартиры      Заказ № 140-20/ППТЗ





Адрес: г.Москва [REDACTED]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]	Стадия	Лист	Листов
								П	10
						Экспликация помещений квартиры до перепланировки	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

Подл. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подл. и дата | Инв. № подл.

# План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в<sup>18</sup> комнатах квартиры



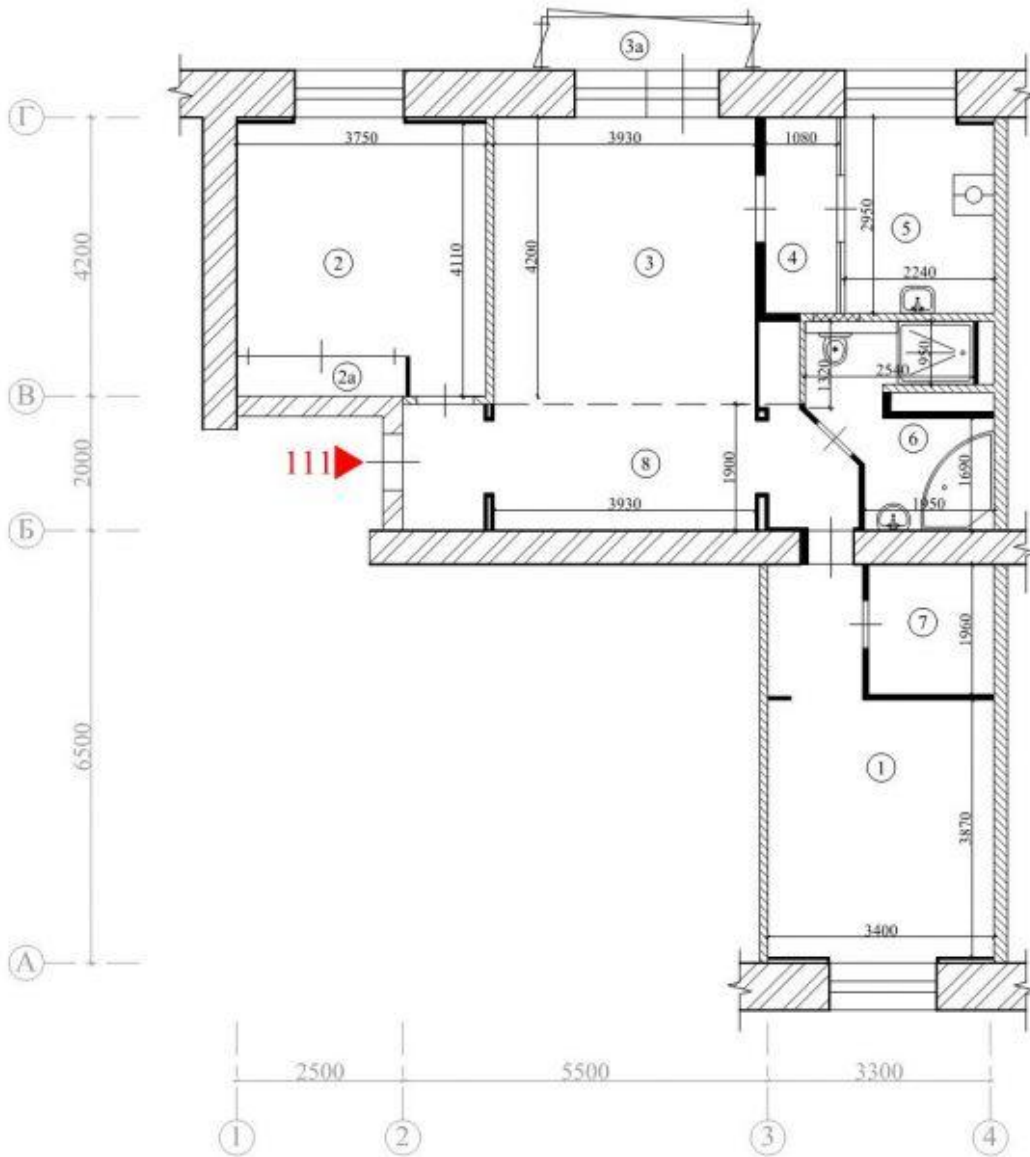
Условные обозначения:  
 - закладываемый дверной проем;  
 - демонтируемые перегородки (несущие);  
 - демонтаж дверного блока;  
 - проектируемые перегородки.

Примечания:  
 - высота помещений в квартире - 2,70м;  
 - схему гидроизоляции санузла смотреть на листе 16;  
 - схему подключения сантех. приборов смотреть на листе 17;  
 - схема монтажа перегородок смотреть на листах 18-19;  
 - теплотехнический расчет смотреть на листах 20-24;  
 - все размеры уточняются после обмеров ТБТИ.

Масштаб 1:100

Подш. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подш. и дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ
				Адрес: г. Москва [REDACTED]	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия				
Инв. № подл.	ГИП	Сидюков А.Б.	23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]	Стадия Лист Листов П 11.1 28
	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020	План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

# План помещений квартиры после перепланировки



Утверждаю, \_\_\_\_\_ /  
подпись инициалы и фамилия

**Примечания:**

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно техническому заключению №140-20/ППТЗ от 23.11.2020, выполненного ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ".
2. Высота помещений в квартире - 2,70м.

Масштаб 1:100

Подл. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подл. и дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ		
Подл. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Адрес: г.Москва _____
Инва. № подл.	ГИП	Сидюков А.Б.	23.11.2020	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры _____
							План помещений квартиры после перепланировки
							Стадия Лист Листов П 11.2 28
							ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**Экспликация помещений квартиры  
после перепланировки**

20

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
8	1	Жилая комната	16,7		
	2	Жилая комната	14,3		
	2а	Шкаф встроенный		1,5	
	3	Гостиная	16,5		
	3а	Балкон			0,7
	4	Холл		3,2	
	5	Кухня		6,6	
	6	Сан. узел совмещенный		6,5	
	7	Гардеробная		3,7	
	8	Коридор		11,7	
<b>Итого по квартире:</b>			<b>47,5</b>	<b>33,2</b>	
<b>Общая площадь:</b>			<b>80,7</b>		<b>0,7</b>

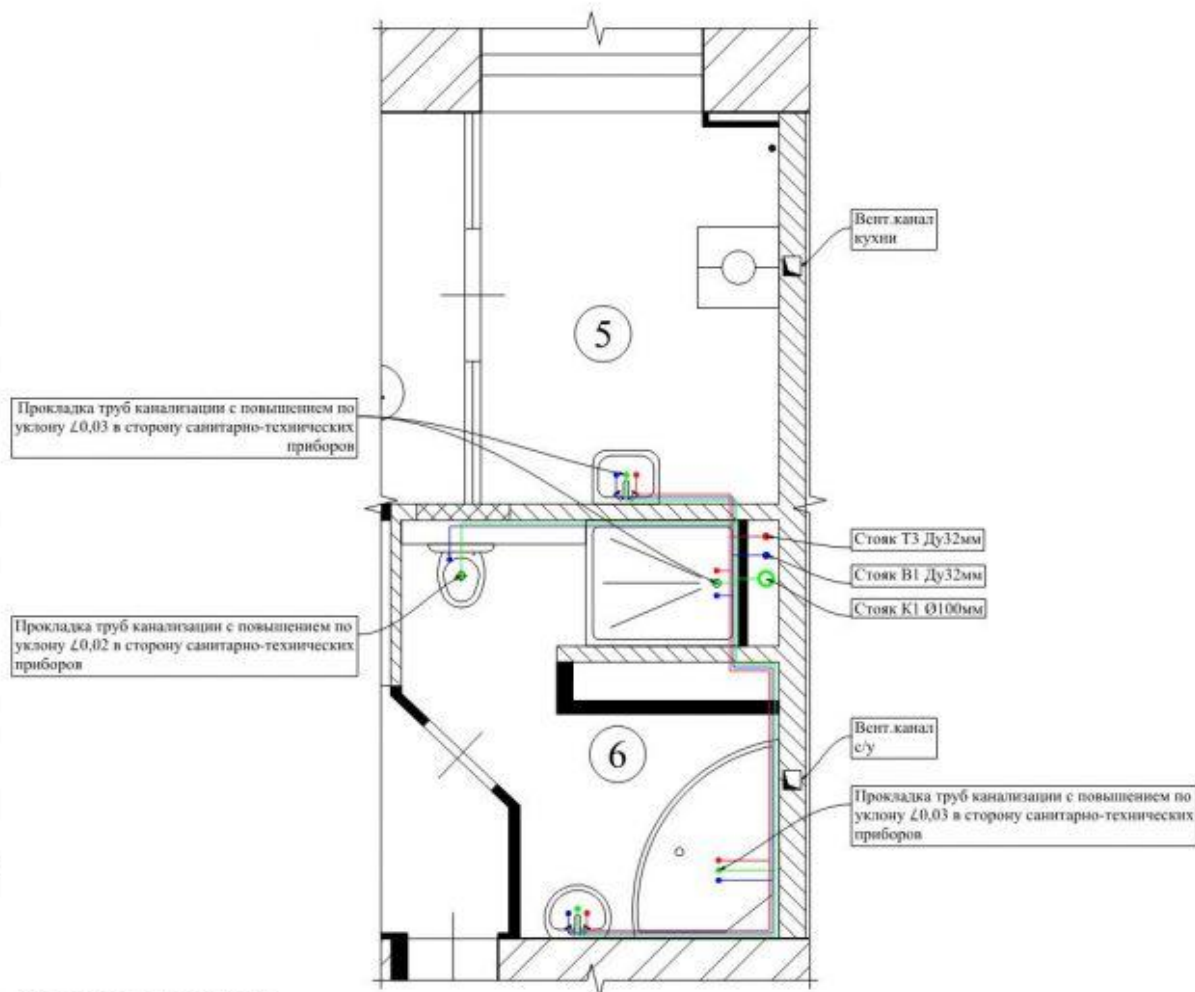
**Примечания:**

-все площади уточняются после обмеров ТБТИ .

Подл. и дата
Взам. инв.№
Инв. № дубл.
Подл. и дата
Инв. № подл.

					Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ПШТЗ				
					Адрес: г.Москва. <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</span>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			Стадия	Лист	Листов
Должность									П	12	28
Инженер	Бочаров В.А.		23.11.2020			Экспликация помещений квартиры после перепланировки			ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

# План расстановки сантехприборов с трубной разводкой<sup>21</sup>



Прокладка труб канализации с повышением по уклону  $\angle 0,03$  в сторону санитарно-технических приборов

Прокладка труб канализации с повышением по уклону  $\angle 0,02$  в сторону санитарно-технических приборов

Вент. канал кухни

Стойка Т3 Ду32мм

Стойка В1 Ду32мм

Стойка К1 Ø100мм

Вент. канал с/у

Прокладка труб канализации с повышением по уклону  $\angle 0,03$  в сторону санитарно-технических приборов

Условные обозначения:

— труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;

— труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;

— труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

Масштаб 1:50

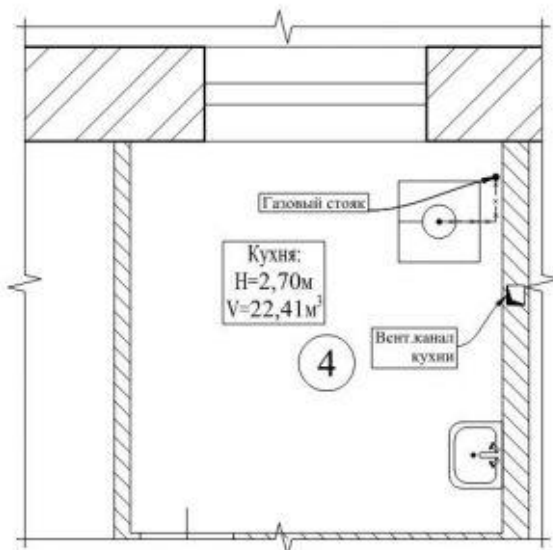
Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб  $\varnothing 50$  и  $\varnothing 100$  мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять от точки врезки в стояк с повышением по уклону 0,02 для труб  $\varnothing 100$  мм и 0,03 для труб  $\varnothing 50$  мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по  $45^\circ$ . Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами необходимо проложить в гильзах.

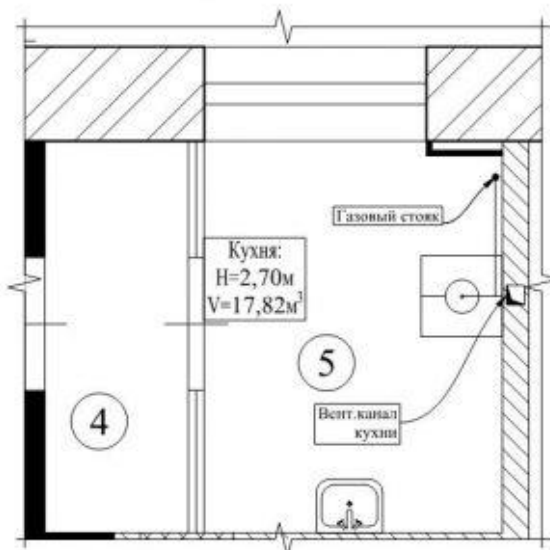
Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ПШТЗ
Взам. инв. №						Адрес: г. Москва, [REDACTED]	
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Должность		Фамилия				
Инв. № подл.	ГИП		Сидюков А.Б.			23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]
	Инженер		Бочаров В.А.			23.11.2020	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой
							Стадия
							Лист
							Листов
							П
							13
							28
							ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

# Схема газоснабжения кухни

До перепланировки:



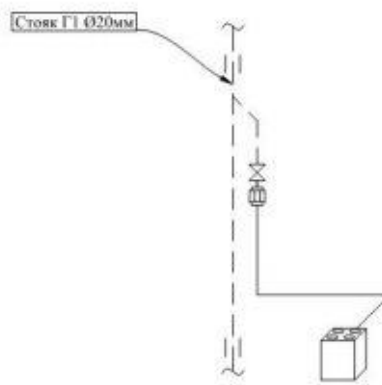
После перепланировки:



Масштаб 1:50

АксонOMETрическая схема внутреннего газоснабжения до перепланировки:

АксонOMETрическая схема внутреннего газоснабжения после перепланировки:



Примечание:  
Для выполнения работ необходимо закрыть кран d=25 мм на газовом стояке на фасаде.

Условные обозначения:

- - существующий газопровод;
- ×-× - демонтируемый газопровод;
- - прокладываемый газопровод;
- ⊗ - кран газовой шаровой;
- ⊞ - диэлектрическая муфта;
- ⊞ - плита газовая.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры      Заказ № 140-20/ПШТЗ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Адрес: г.Москва, [REDACTED]			
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Сидюков А.Б.		23.11.2020			квартиры [REDACTED]	П	13.2	28
Инженер	Бочаров В.А.		23.11.2020			Схема газоснабжения кухни до и после перепланировки	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		



# Аксонометрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения

В помещениях 5,6

Схема В1

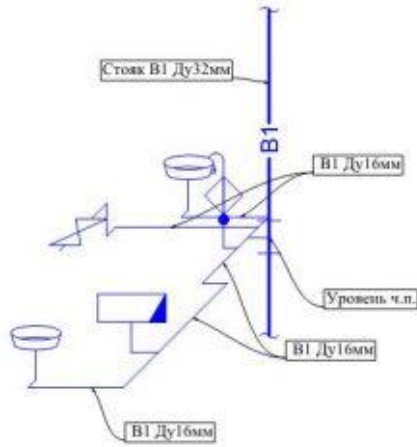


Схема Т3

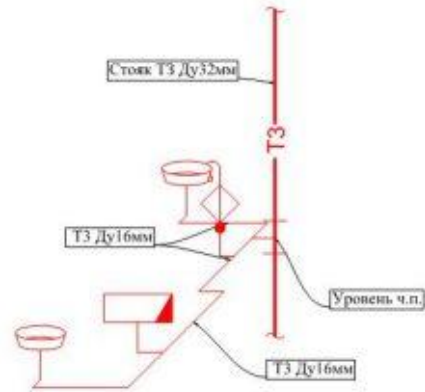
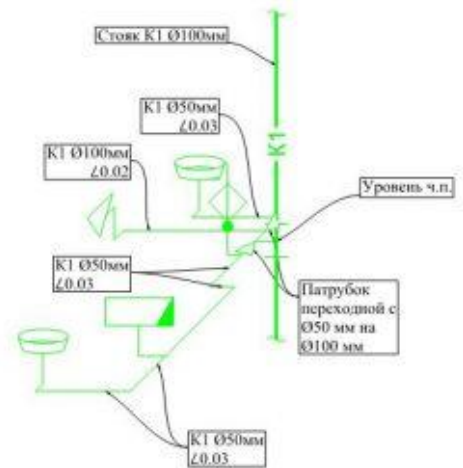


Схема К1

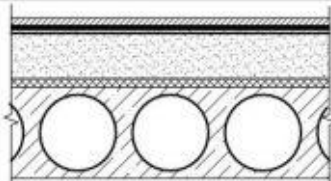
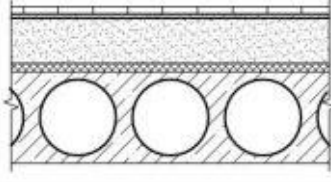
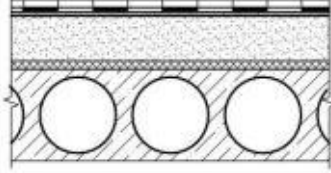


Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
- Ванная;
- Умывальник;
- Унитаз с косым выпуском;
- Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
- Вентиль запорный.

Подш. и дата											
Взам. инв.№											
Инв.№ дубл.											
Подш. и дата											
Инв.№ подл.											
					Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ППТЗ				
					Адрес: г.Москва, [REDACTED]						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]			Стадия	Лист	Листов
									П	14	28
					Аксонометрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения			ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»			

**Экспликация полов**

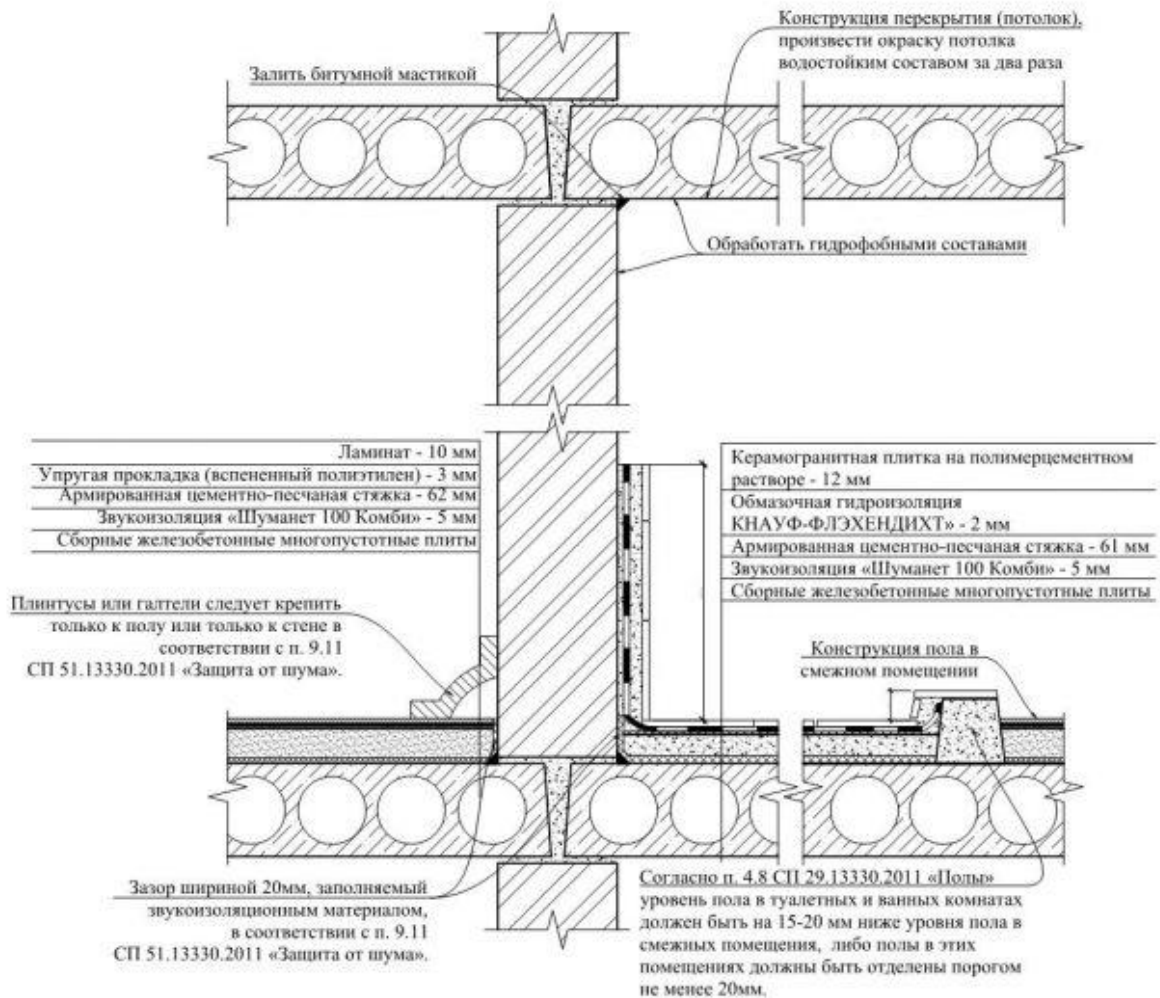
№ помещ.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)
1,2,2а, 3,7,8	I		Ламинат - 10 мм Упругая прокладка (вспененный полиэтилен) - 3 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 62 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Сборные железобетонные многопустотные плиты
4,5,8	II		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 63 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Сборные железобетонные многопустотные плиты
6 (с устр-ом порожка в с/у 20мм)	III		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» - 2 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 61 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Сборные железобетонные многопустотные плиты

**Примечания:**

- Гидроизоляцию «мокрых» помещений выполнять путем нанесения обмазочной гидроизоляции не менее чем в один слой (п.7.4 СП 29.13330.2011 «Полы»). Обмазочная гидроизоляция - универсальная, подходит как для гипсокартонных материалов, так и для бетона, поставляется готовой к использованию. Перед нанесением поверхность не нуждается в обработке.
- Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола и стенках, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам гидроизоляция должна быть непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола (п.7.2 СП 29.13330.2011 «Полы»).
- Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм.

Подш. и дата													
Взам. инв. №													
Инв. № дубл.													
Подш. и дата													
Инв. № подл.					Заказчик: Собственник квартиры				Заказ № 140-20/ППТЗ				
					Адрес: г.Москва [REDACTED]								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата							
	Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки				Стадия	Лист	Листов
	Инженер	Бочаров В.А.				23.11.2020	квартиры [REDACTED]				П	15	28
					Экспликация полов				ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»				

## Схема гидроизоляции санузлов



### При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:

1. Обратить особое внимание на гидроизоляцию пола;
2. Произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами;
3. Произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
4. Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20 мм;
5. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко)изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).

Подш. и дата										
Взам. инв.№										
Инв.№ дубл.										
Подш. и дата										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ПШТЗ		
Должность						Адрес: г.Москва [REDACTED]				
Ив.№ подл.	ГИП	Сидюков А.Б.		23.11.2020		Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]		Стадия	Лист	Листов
	Инженер	Бочаров В.А.		23.11.2020		Схема гидроизоляции санузлов		П	16	28
								ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

# Схема дверного блока с притвором

## Главный вид дверного блока

Вариант 1 - распашная дверь

Вариант 2 - раздвижная дверь

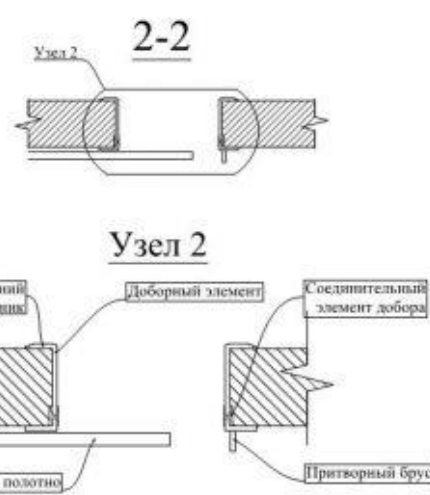
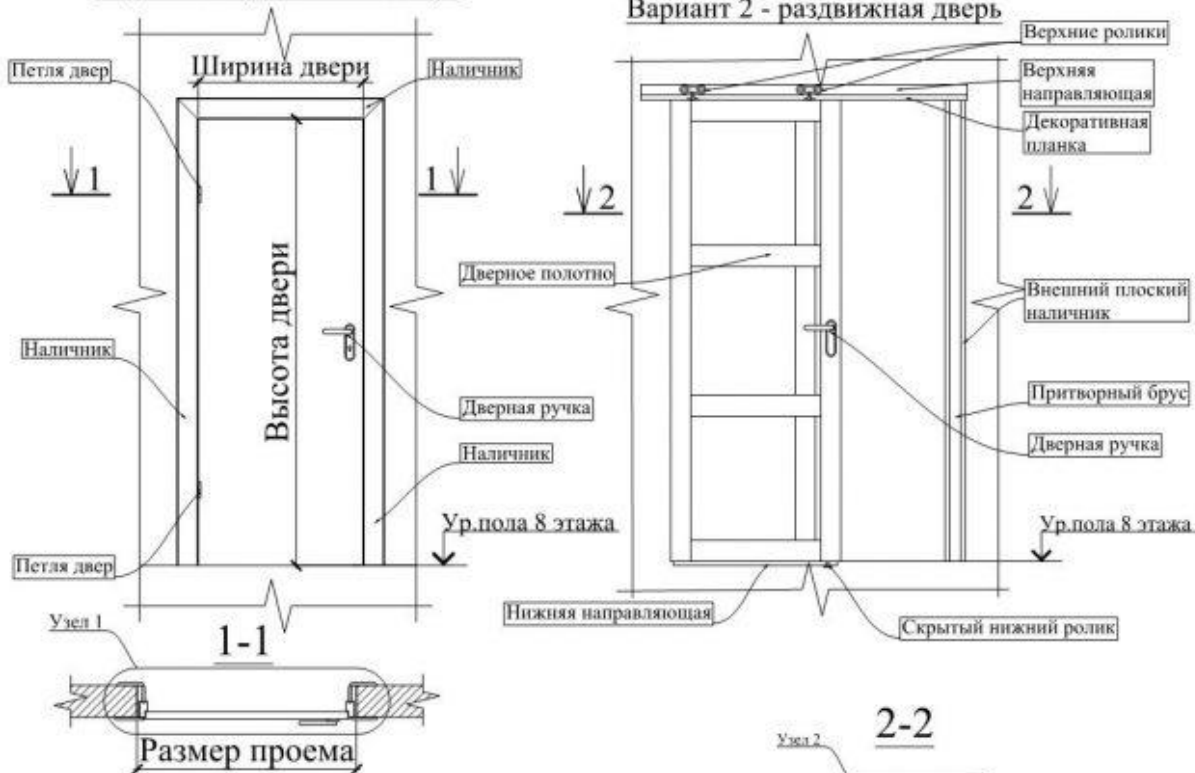
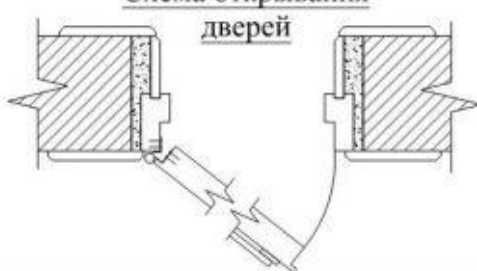
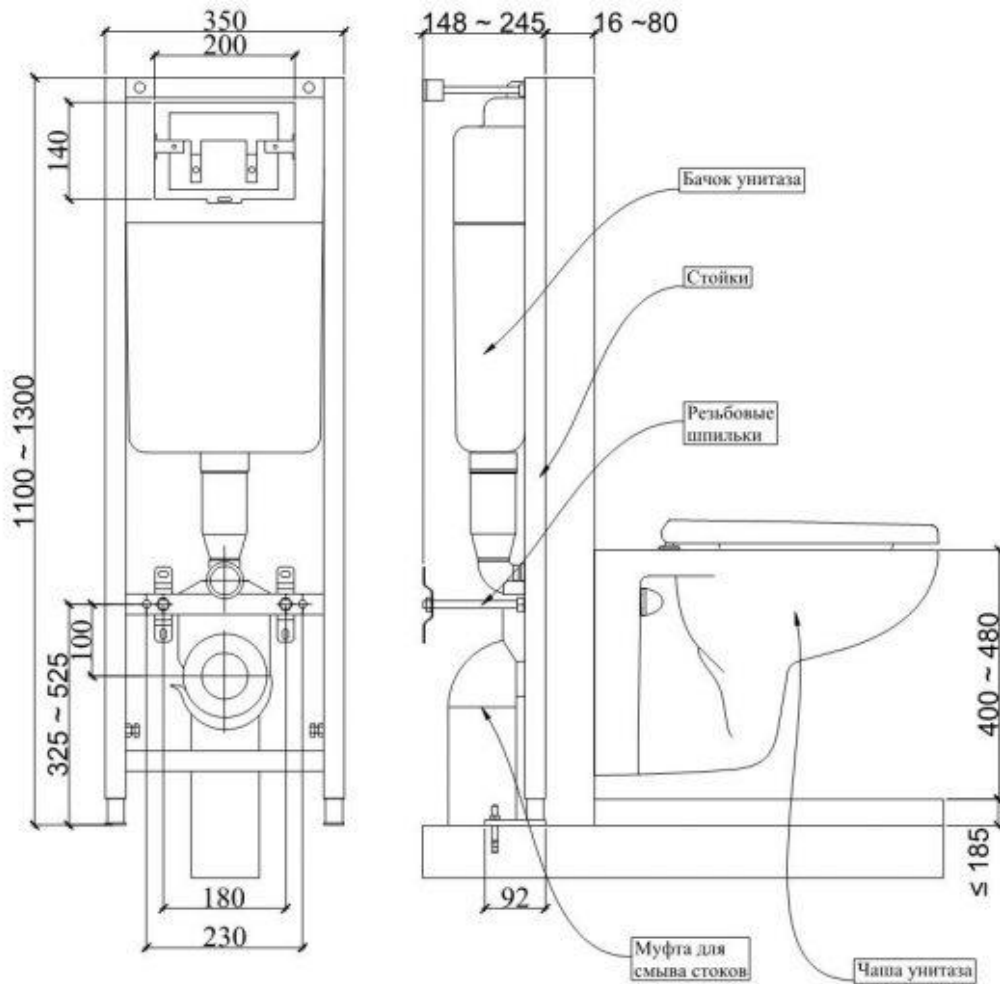


Схема открывания дверей



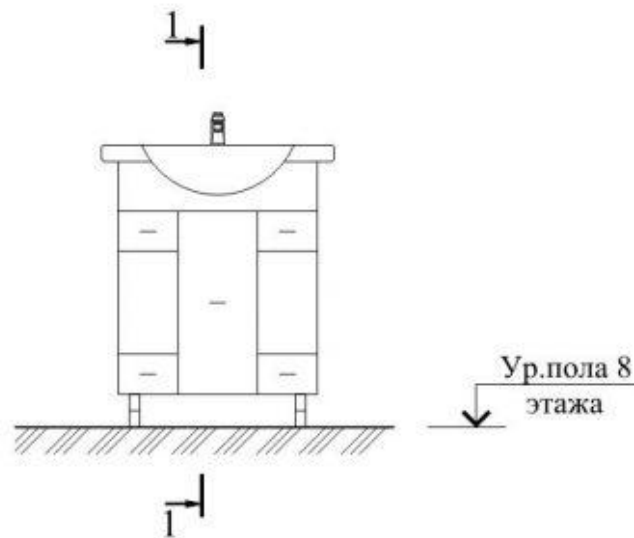
Инв. № подл.	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры	Схема дверного блока с притвором	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	Листов	28	Лист	17.1	Стадия	П	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ	Подп. и дата
															Изм.
Адрес: г.Москва [REDACTED]															

## Схема устройства инсталляции для унитаза

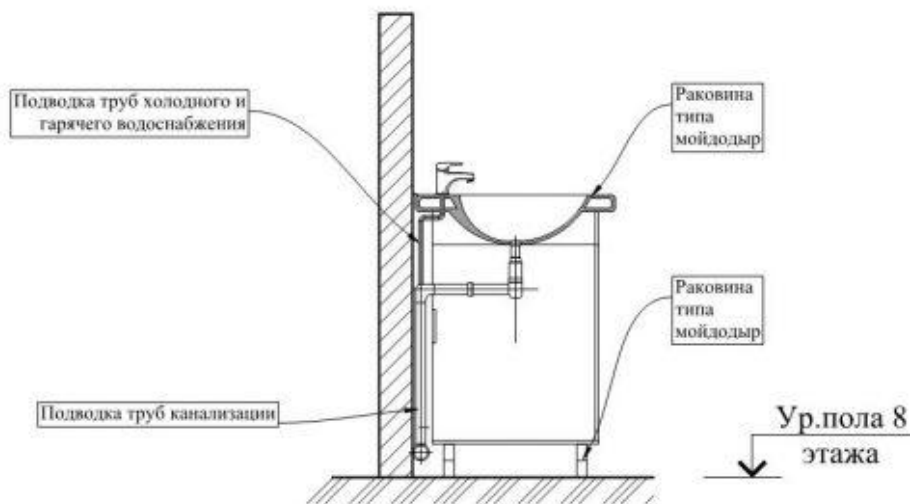


Инв. № подл.	Подл. и дата				Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ		
	Подл. и дата							
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Адрес: г.Москва [REDACTED]			
	Взам. инв. №							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]	Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия				Дата	П	17.2
Инв. № подл.	Инженер	Бочаров В.А.		23.11.2020	Схема устройства инсталляции для унитаза	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

# Схема крепления раковины типа "Мойдодыр"



Сечение 1-1

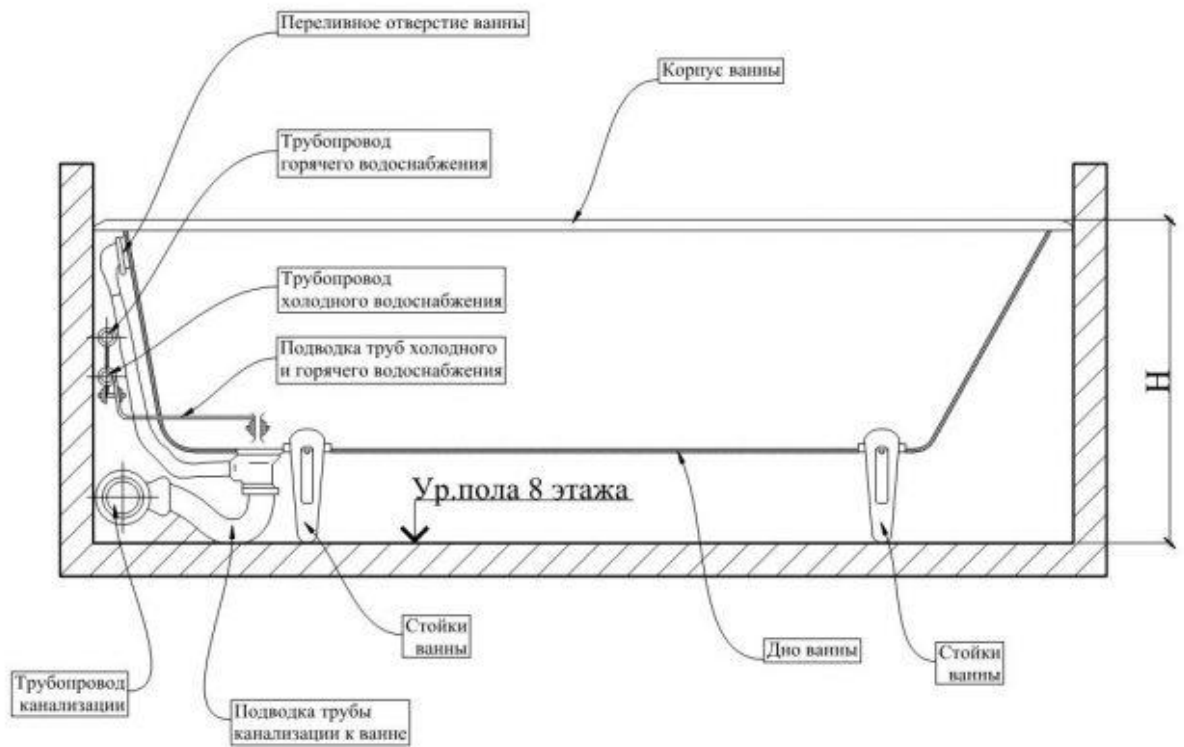


**Примечания:**

-подводку труб водоснабжения и водоотведения произвести вдоль перегородки ( без скрытой проводки внутри перегородки)

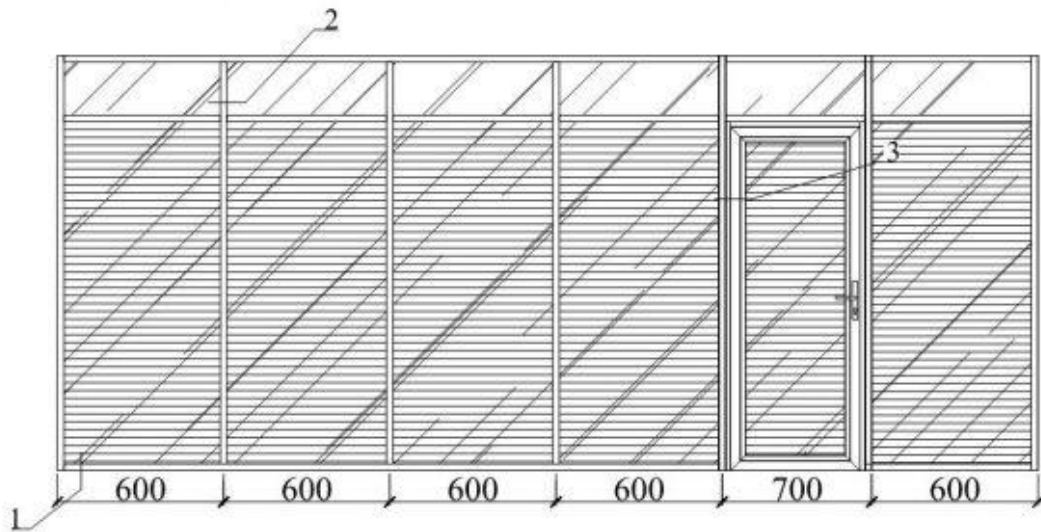
Инв. № подл.	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020							Схема крепления раковины типа «Мойдодыр»	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
Инв. № подл.	ГИП	Сидюков А.Б.	23.11.2020							Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ПШТЗ
Инв. № дубл.	Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата								

# Схема установки ванны

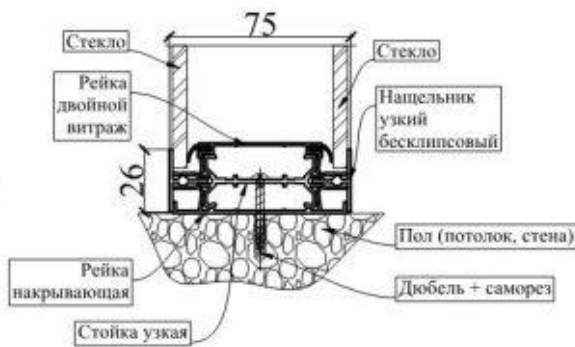


Инв. № подл.	Подп. и дата													
Инв. № дубл.	Взам. инв. №													
Инв. № подл.	Подп. и дата									Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ППТЗ		
		Адрес: г.Москва ██████████												
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры ██████████				Стадия	Лист	Листов
Инженер												П	17.4	28
								Схема установки ванны				ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

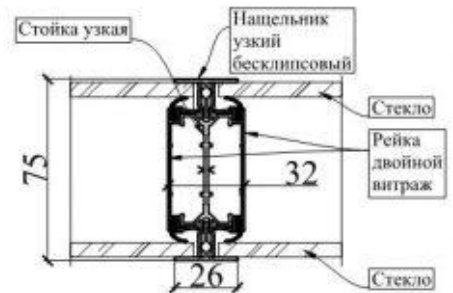
# Схема устройства стеклянных перегородок



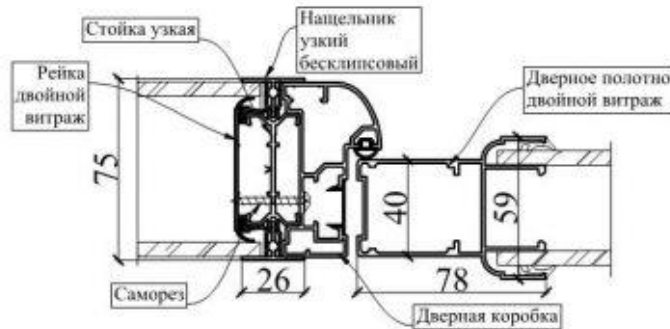
Узел 1



Узел 2



Узел 3



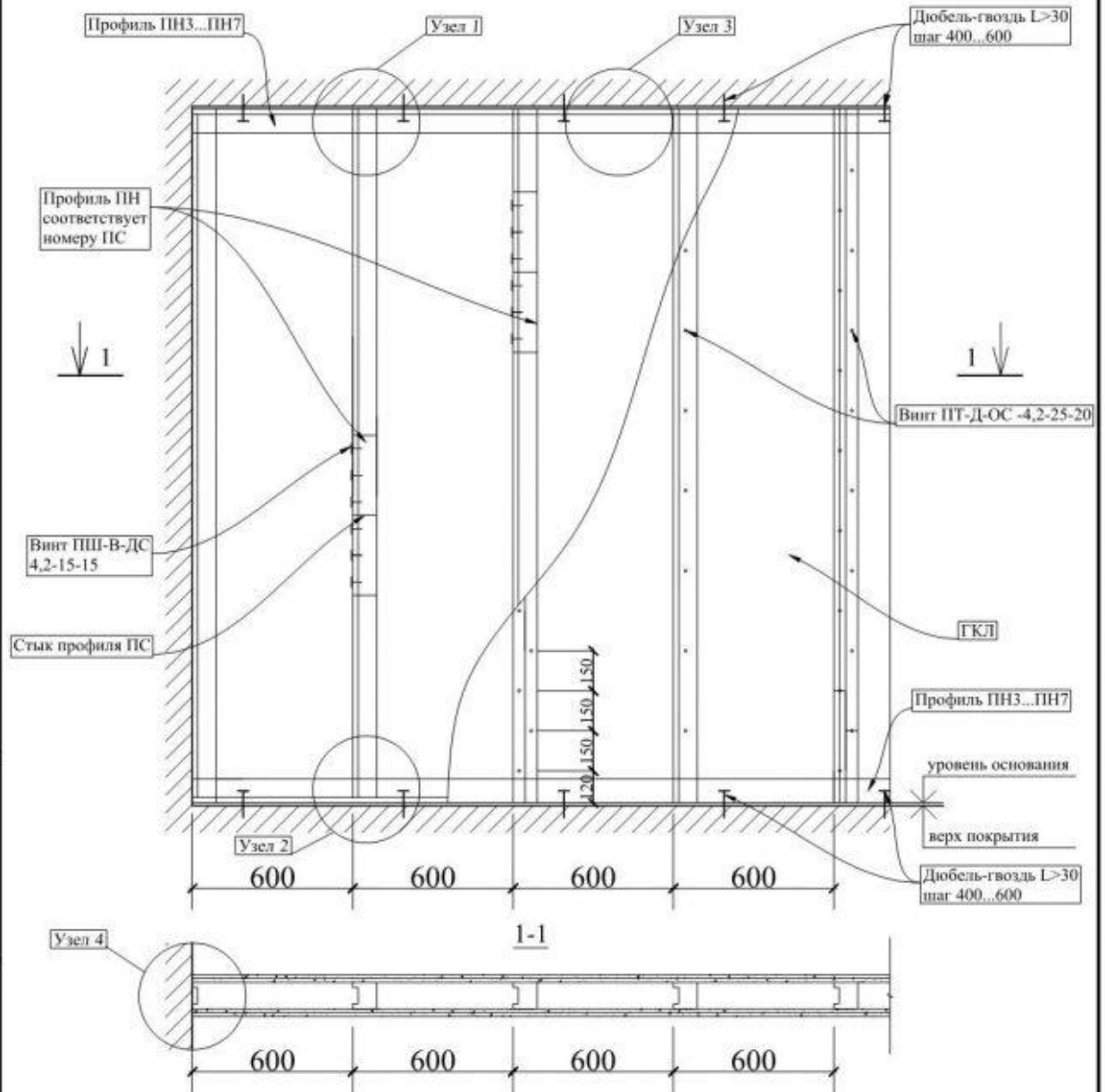
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

				Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ПШТЗ		
				Адрес: г.Москва [REDACTED]				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки		
Должность	Фамилия					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сидюков А.Б.			23.11.2020		П	17.5	28
Инженер	Бочаров В.А.			23.11.2020		ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		
Устройство стеклянных перегородок. Общий вид. Узлы 1÷3								



# Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

31

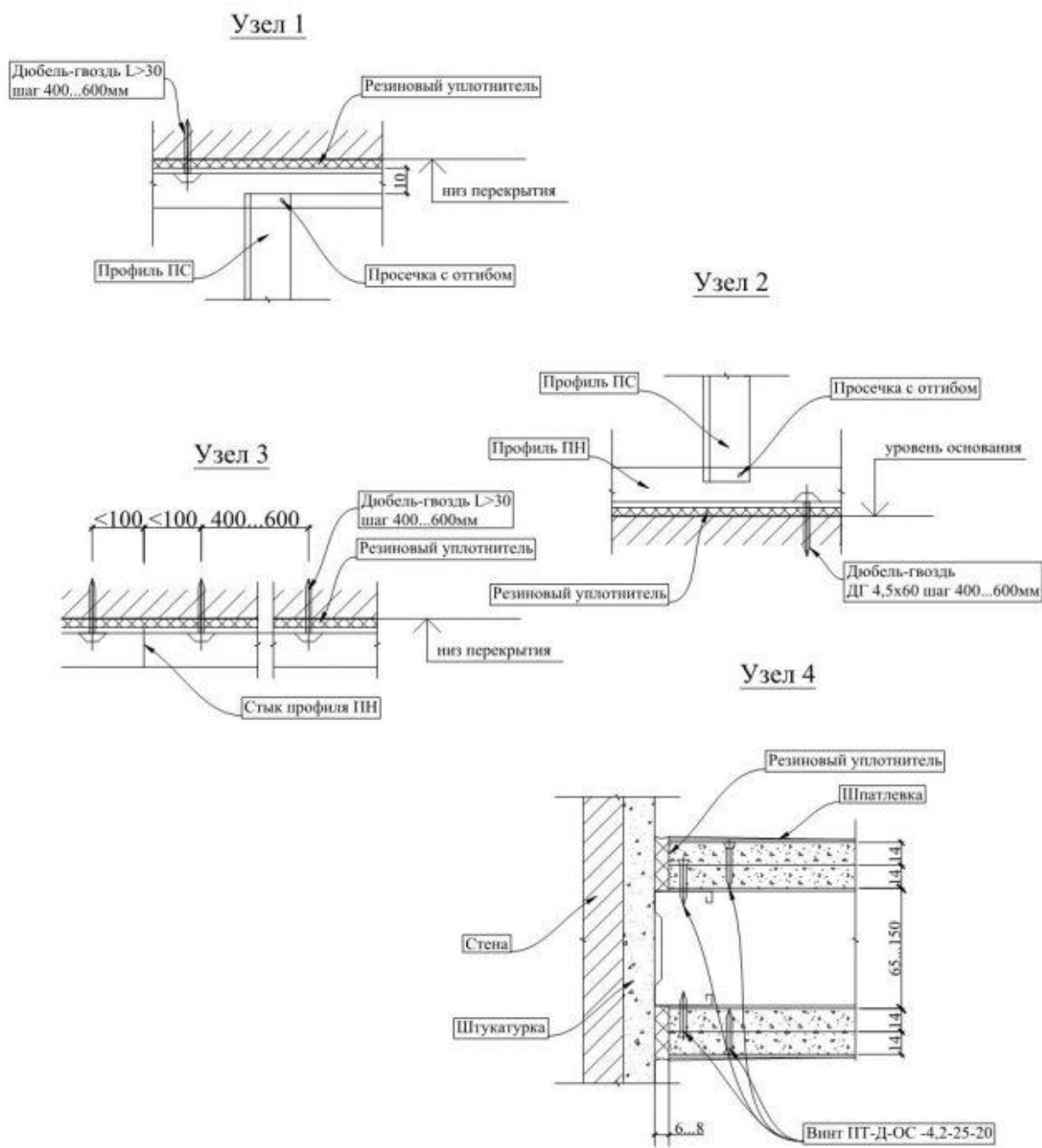


## Примечание:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами, толщиной 12,5 мм;
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

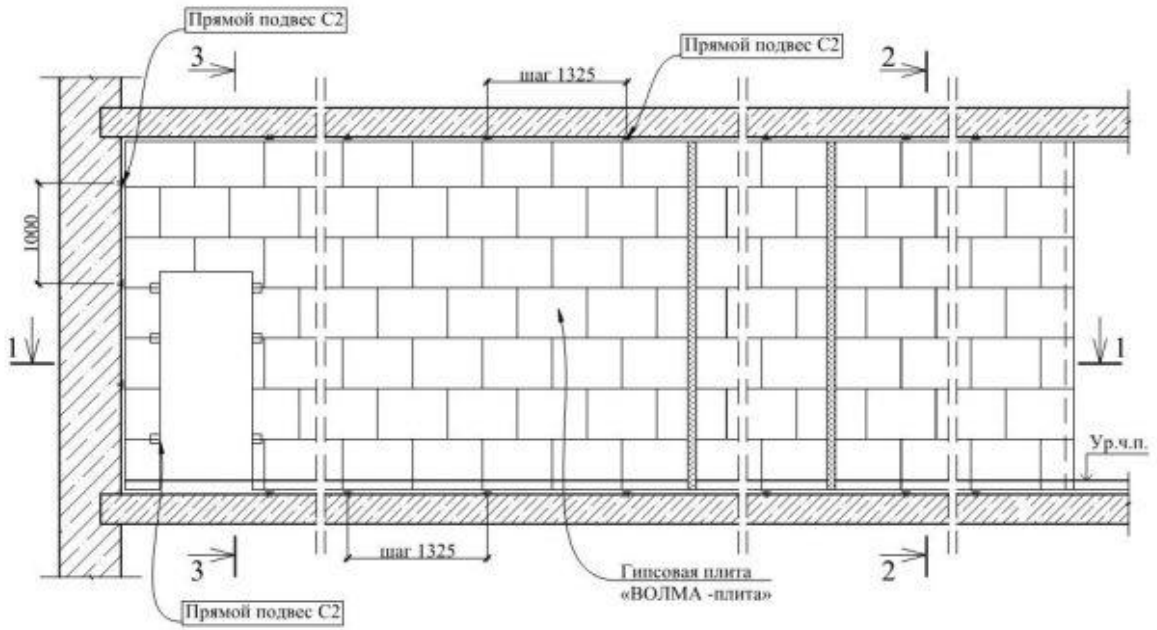
Подп. и дата											
Взам. инв. №											
Инв. № дубл.											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ				
						Адрес: г.Москва [REDACTED]					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки			Стадия	Лист	Листов
						квартиры [REDACTED]			П	18.1	28
Инженер		Бочаров В.А.			23.11.2020	Устройство перегородок из ГКЛ. Общий вид.			ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

# Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

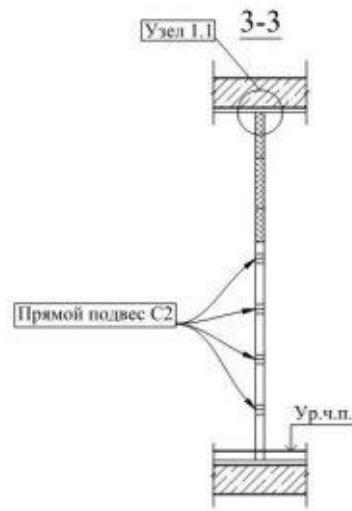
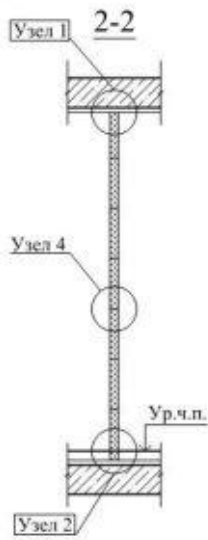


Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ
Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020			Адрес: г.Москва [REDACTED]	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]	Стадия Лист Листов П 18.2 28
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4.	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

# Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



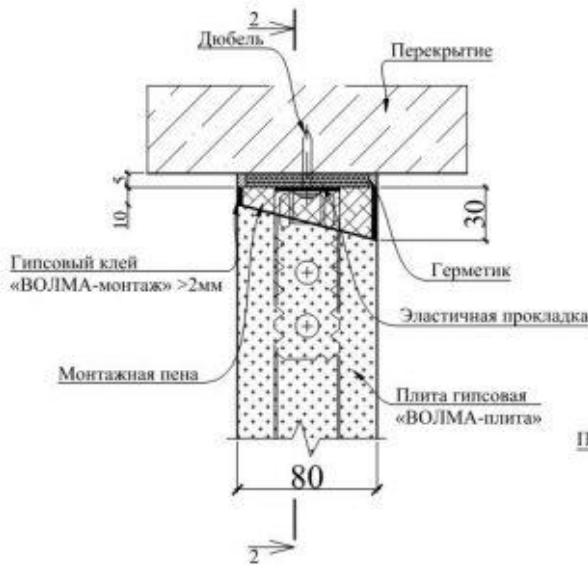
1-1



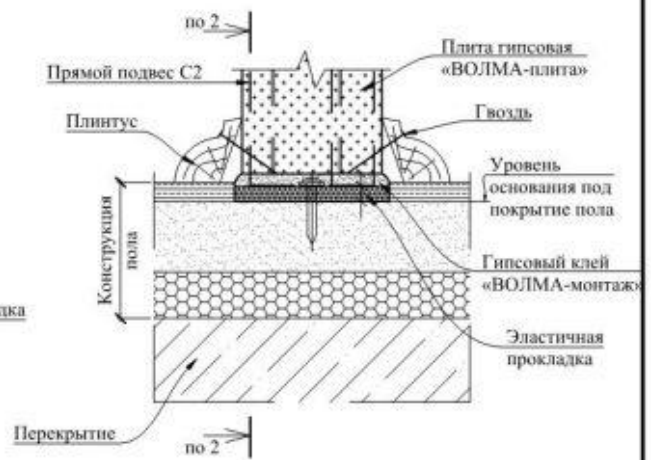
Инв. № подл.	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Схема перегородки.	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	Лист	19.1	Листов	28
Инв. № подл.	Инженер	Сидюков А.Б.	23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	Лист	19.1	Листов	28
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подш. и дата	Подш. и дата	Подш. и дата	Подш. и дата	Подш. и дата	Подш. и дата	Подш. и дата	Подш. и дата	Подш. и дата	Подш. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Адрес: г.Москва [REDACTED]			

# Узлы крепления

Узел 1



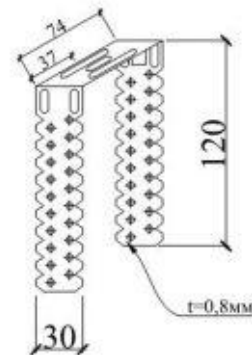
Узел 2



Узел 1.1

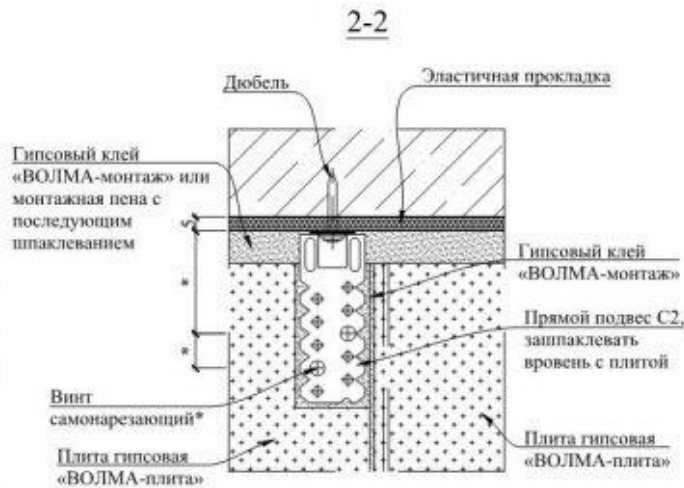


Прямой подвес С2  
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



Инв. № подл.	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»	Листов	28	Лист	19.2	Стадия	П	Проект переустройства/перепланировки квартиры	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ	Адрес: г.Москва	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Должность	Фамилия	ГИП	Сидюков А.Б.	23.11.2020	Инв. № подл.	Подл. и дата

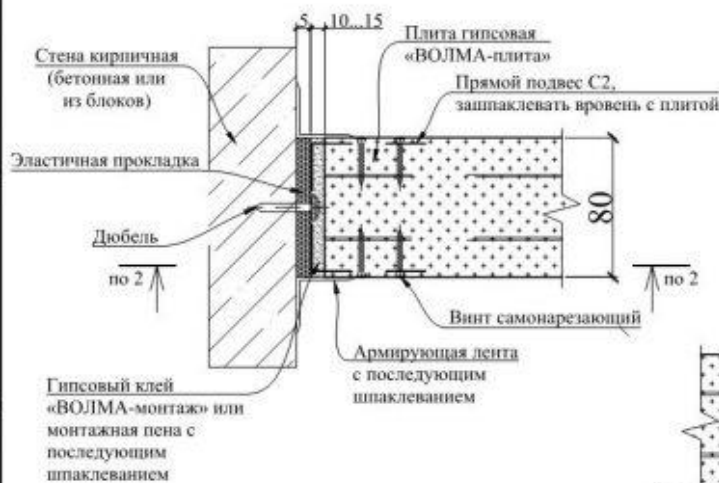
# Узлы крепления



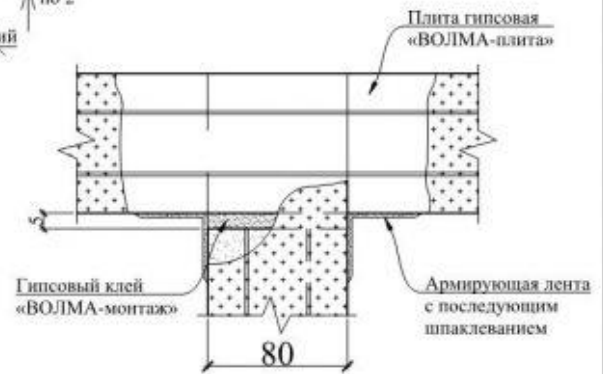
Узел 4



Узел 3



Узел 5

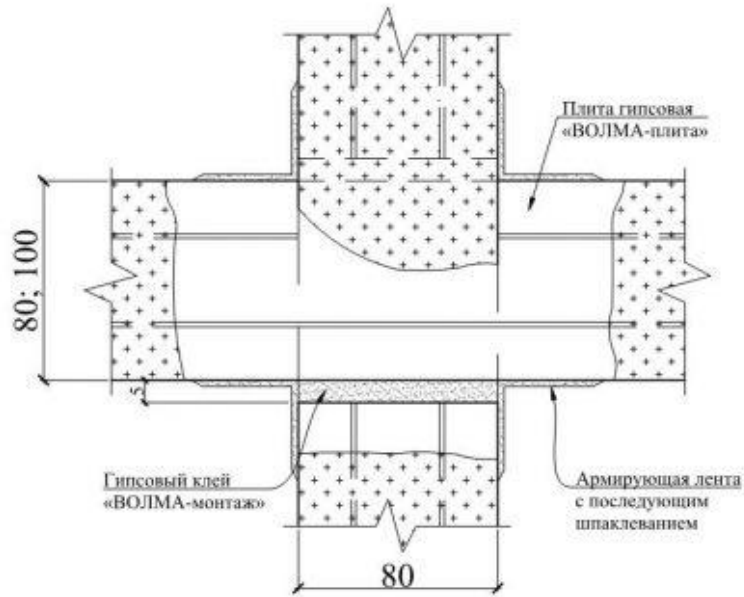


Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

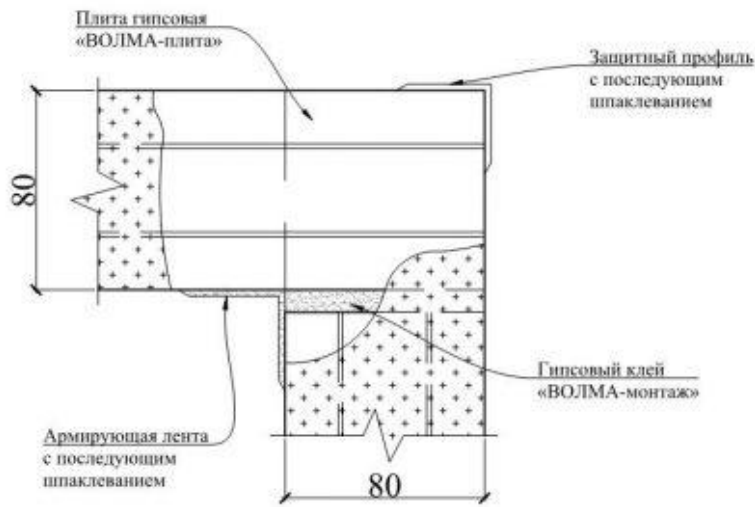
Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 140-20/ПШТЗ			
Адрес: г.Москва [REDACTED]								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]		
Должность	Фамилия					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сидюков А.Б.				23.11.2020	П	19.3	28
Инженер	Бочаров В.А.				23.11.2020	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		
Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.								

# Узлы крепления

Узел 6



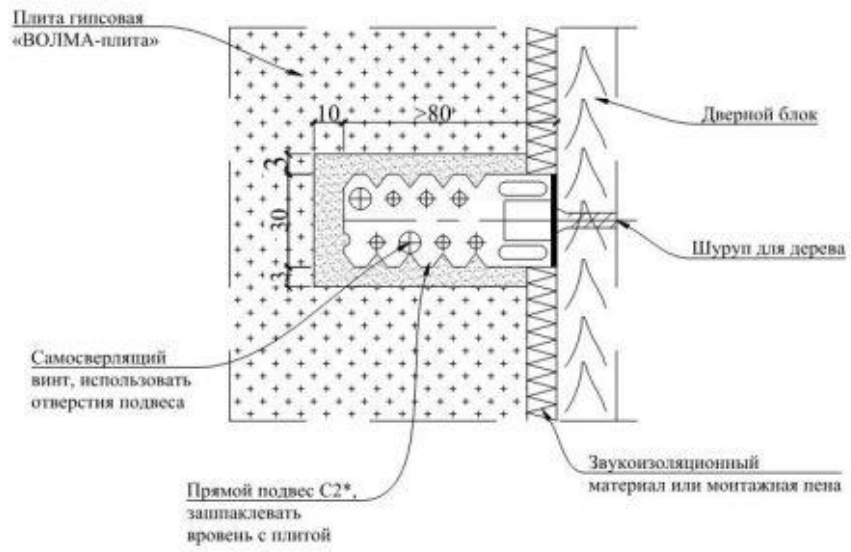
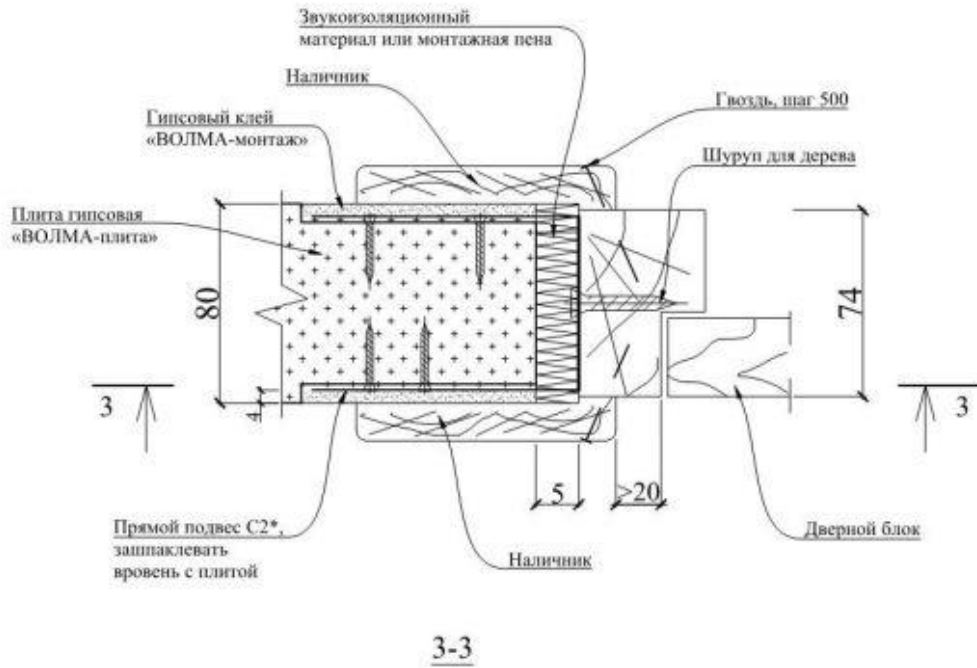
Узел 7



Инв. № подл.	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020			Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]	Стадия	Лист	Листов
							П	19.4	28
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры      Заказ № 140-20/ПШТЗ						
			Адрес: г.Москва [REDACTED]						
Инв. № подл.	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020			Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

# Узлы крепления

Узел 8



\* Прямой подвес C2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.

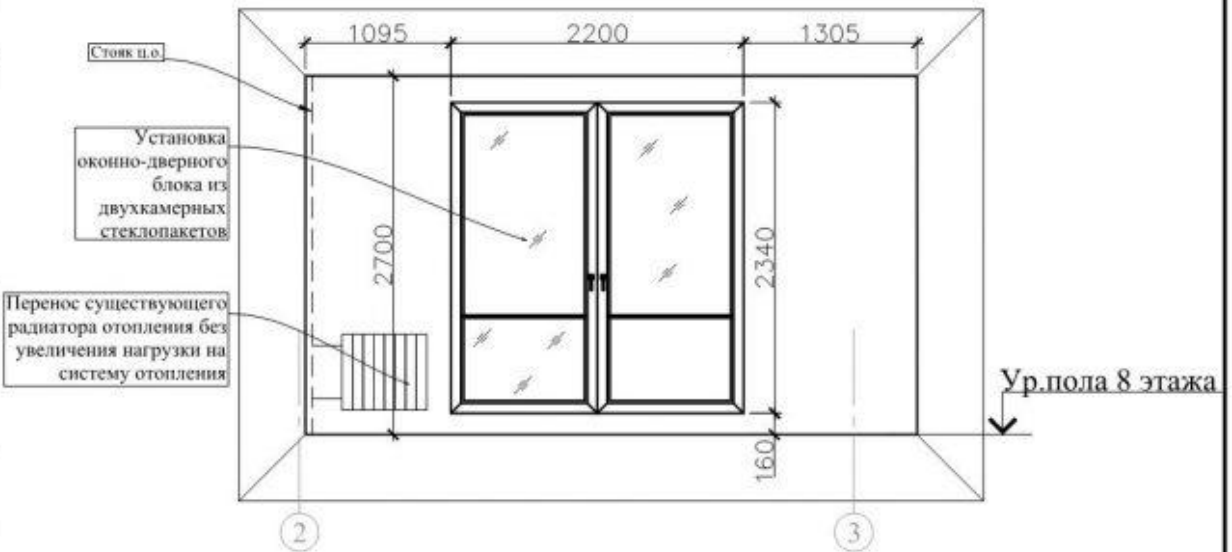
Подш. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подш. и дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ПШТЗ	
				Адрес: г.Москва. [REDACTED]		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Должность	Фамилия					
Инв. № подл.	ГИП	Сидюков А.Б.	23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]		
	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.		
				Стадия	Лист	Листов
				П	19.5	28
				ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

# Схема демонтажа несущего подоконного блока по оси «Г» м/о «2», «3» 38

Вид оконного блока до перепланировки



Вид единого дверного блока после перепланировки



Подш. и дата													
Взам. инв. №													
Инв. № дубл.													
Подш. и дата													
Инв. № подл.													
						Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 140-20/ПШТЗ		
						Адрес: г.Москва [REDACTED]							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]				Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия									П	20	28
	Инженер		Сидюков А.Б.			23.11.2020	Схема демонтажа несущего подоконного блока по оси «Г» м/о «2», «3»				ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		
			Бочаров В.А.			23.11.2020							



# ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЁТ

39

**проверка температурного режима помещения №111 квартиры  
расположенной по адресу: г.Москва, ул.Черняховского, д.6, кв.111**

Целью теплотехнического расчета является определение теплопотерь через ограждающие конструкции после изменения их параметров и расчет точки росы.

Теплотехнический расчет выполняется согласно требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»), СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) при изменении параметров ограждающих конструкций.

Проектом предусматривается демонтаж ненесущего подоконного блока по оси «Г» м/о «2», «3» в помещении 3 с установкой оконно-дверного блока из двухкамерных стеклопакетов

Влажностный режим помещения: нормальный. Условия эксплуатации ограждающих конструкций: «Б». Теплопотери через конструкцию определяются по формуле:

$$Q=S \cdot (t_{вн}-t_{н})/R_0, \text{ где}$$

- $S$  ( $m^2$ ) - площадь конструкции;
- $t_{вн}$  ( $^{\circ}C$ ) - расчетная температура воздуха в помещении, принимаемая согласно ГОСТ 30494-2011 и нормам проектирования соответствующих зданий и сооружений:  $20^{\circ}C$ ;
- $t_{н}$  ( $^{\circ}C$ ) - расчетная зимняя температура наружного воздуха, принимаемая согласно СП 131.13330.2012 и нормам проектирования соответствующих зданий и сооружений:  $-28^{\circ}C$ ;
- $R_0$  ( $\frac{m^2 \cdot C}{Вт}$ ) - сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции, определяемое по формуле:  $R_0=1/a_{в} + R_k + 1/a_{н}$ , где
- $a_{в}$  ( $\frac{Вт}{m^2 \cdot C}$ ) - коэффициент теплоотдачи (для летних условий) внутренней поверхности ограждающих конструкций, принимаемый согласно

Подп. и дата												
Взам. инв.№												
Инв. № дубл.												
Подп. и дата									Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ПТТЗ		
									Адрес: г.Москва [REDACTED]			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						
	Должность	Фамилия						Проект переустройства/перепланировки	Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.	ГИП	Сидюков А.Б.				23.11.2020		квартиры [REDACTED]	П	21	28	
	Инженер	Бочаров В.А.				23.11.2020		Теплотехнический расчет для ограждающих конструкций по оси «Г» м/о «2», «3»	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»			

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (Таблица 4\*) равным:  $8,7 \frac{\text{Вт}^{\circ}\text{C}}{\text{м}^2}$ ;

- $a_n \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^2\text{C}}\right)$  - коэффициент теплоотдачи (для зимних условий) наружной поверхности ограждающих конструкций, принимаемый согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» равным:  $23 \frac{\text{Вт}}{\text{м}^2\text{C}}$ ;
- $R_k \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^2\text{C}}\right)$  - термическое сопротивление ограждающей конструкции.

Термическое сопротивление ограждающей конструкции с последовательно расположенными однородными слоями следует определять как сумму термических сопротивлений отдельных слоев:

$$R_k = R_1 + R_2 + \dots + R_n + R_{вн} = \delta_1/\lambda_1 + \delta_2/\lambda_2 + \delta_n/\lambda_n, \text{ где}$$

- $R_1 + R_2 + \dots + R_n + R_{вн} \left(\frac{\text{м}^2\text{C}}{\text{Вт}}\right)$  - термическое сопротивление отдельных слоев ограждающей конструкции;
- $\delta$  (м) - толщина слоя;
- $\lambda \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^2\text{C}}\right)$  - теплопроводность слоя.

### Определение теплотери помещения №3

Расчет производится для участка ограждающих конструкций

по оси «Г» м/о «2», «3»

I. Определение теплотерь до перепланировки:

1) Определение теплотерь через существующую стену без учета площади оконных проемов (расчет ведем в табличной форме).

Материал слоя	Толщина, $\delta$ (м)	Теплопроводность, $\lambda \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^2\text{C}}\right)$	Термическое сопротивление слоя, $R \left(\frac{\text{м}^2 \cdot \text{C}}{\text{Вт}}\right)$
Кирпичная кладка	0.71	0.70	1.01
		Итого( $R_k$ ) :	1.01

Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры										Заказ № 140-20/ПТТЗ		
	Адрес: г.Москва												
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры			Стадия	Лист	Листов	
	Должность	Сидюков А.Б.		23.11.2020		П				22	28		
Инв. № подл.	Инженер		Бочаров В.А.		23.11.2020		Теплотехнический расчет для ограждающих конструкций по оси «Г» м/о «2», «3»			ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»			

- Сопротивление теплопередаче:  $R_o = 1.17 \text{ (м}^2 \cdot \frac{\text{°C}}{\text{Вт}}\text{)}$ ;
- Площадь конструкции:  $S = 0.70 \text{ (м}^2\text{)}$ ;
- Теплотери стеновой конструкции:  $Q_{ст} = 28.65 \text{ (Вт)}$ .

2) Определение теплотерь через существующий оконный проем:

Для двухкамерных стеклопакетов принимаем:  $R_o = 0.80 \text{ (м}^2 \cdot \frac{\text{°C}}{\text{Вт}}\text{)}$ ;

Площадь конструкции существующего окна:  $S = 4.44 \text{ (м}^2\text{)}$ ;

Теплотери существующей оконной конструкции:  $Q_{ок} = 266.40 \text{ (Вт)}$ .

3) Общие теплотери через существующие ограждающие конструкции до перепланировки:  $\Sigma Q_c = Q_{ст} + Q_{ок} = 28.65 + 266.40 = \mathbf{295.05 \text{ (Вт)}}$

II. Определение теплотерь после перепланировки:

Проектом предусматривается демонтаж несущего подоконного блока по оси «Г» м/о «2», «3» в помещении 3 с установкой оконно-дверного блока из двухкамерных стеклопакетов, таким образом, площадь теплотерь увеличивается:

1) Определение теплотерь через проектируемые стеклянные перегородки.

Проектируемое остекление выполнить дымогазонепроницаемым двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах (марки «REHAU»), для которого:

- Сопротивление теплопередаче:  $R_o = 1.20 \text{ (м}^2 \cdot \frac{\text{°C}}{\text{Вт}}\text{)}$ ;
- Площадь конструкции:  $S = 5.14 \text{ (м}^2\text{)}$ ;
- Теплотери устраиваемой оконной конструкции:  $Q_{ок} = 205.60 \text{ (Вт)}$ .

*Определение теплотерь через наружную стену не проводится, т.к. она демонтирована и заменена стеклопакетом.*

2) Общие теплотери через ограждающие конструкции после перепланировки:  $\Sigma Q_n = Q_{ок} = 205.60 \text{ (Вт)}$ ;

Вывод теплотехнического расчета:

$\Sigma Q_n = 205.60 \text{ (Вт)} < \Sigma Q_c = 295.05 \text{ (Вт)}$  - теплотери не увеличиваются.

III. Определение точки росы:

**1) Расчет температуры на внутренней поверхности стеклопакета**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры			Заказ № 140-20/ПШТЗ		
								Адрес: г.Москва [REDACTED]					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки			П	23	28
								квартирь [REDACTED]					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Теплотехнический расчет для			ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		
								ограждающих конструкций по оси «Г» м/о «2», «3»					

определяется по формуле:

$$T_{в} = t_{в} - n \cdot (t_{в} - t_{н}) / R_0 \cdot a_{в}, \text{ где}$$

- $t_{в}$  (°C) - расчетная температура воздуха в помещении, принимаемая согласно ГОСТ 30494-2011 и нормам проектирования соответствующих зданий и сооружений: 20°C;
- $t_{н}$  (°C) - расчетная зимняя температура наружного воздуха, принимаемая согласно СП 131.13330.2012 и нормам проектирования соответствующих зданий и сооружений: -28°C;
- $R_0$  ( $\frac{M^2 \cdot C}{Вт}$ ) - сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции, определяемое по техническим характеристикам двухкамерного стеклопакета:  $R_0 = 1.20$  ( $\frac{M^2 \cdot C}{Вт}$ );
- $a_{в}$  ( $\frac{Вт}{M^2 \cdot C}$ ) - коэффициент теплоотдачи (для летних условий) внутренней поверхности ограждающих конструкций, принимаемый для окна согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (Таблица 4\*) равным:  $8,0$   $\frac{Вт}{M^2 \cdot C}$ ;

$$T_{в} = t_{в} - n \cdot (t_{в} - t_{н}) / R_0 \cdot a_{в} = 20 - 1 \cdot (20 - (-28)) / 1.20 \cdot 8,0 = 15,0 (°C)$$

2) Точка росы при температуре внутреннего воздуха  $t_{в} = 20°C$  и относительной влажности воздуха  $\phi_{отн} = 55\%$  равна  $t_{т.р.} = 10,7°C$ .

$t_{вп} = 15,0 (°C) > t_{т.р.} = 10,7 (°C)$  - конденсат на внутренней поверхности стеклопакета не образуется.

3) Расчет на определение точки росы на поверхности ограждающей конструкции (стены) не проводится, так как стена изготовлена по проекту после прохождения строительной экспертизы, и её материал не изменялся.

**ОБЩИЙ ВЫВОД:**

В результате изменения формы оконных проемов суммарные теплопотери новых конструкций не превышают соответствующие показатели существующих, температурно-влажностный режим помещения №3 не ухудшается, и нагрузка на систему отопления не увеличивается. Тепловой контур дома сохраняется.

ГИП

м.п.

Сидюков А.Б.

подпись

Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ПШТЗ		
	Адрес: г.Москва [REDACTED]								
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]	Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия					Дата	П	24
Инв. № подл.	ГИП	Сидюков А.Б.			23.11.2020	Теплотехнический расчет для ограждающих конструкций по оси «Г» м/о «2», «3»	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		
	Инженер	Бочаров В.А.			23.11.2020				

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

43

### 1. Тип пола I

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, $\gamma$ (кг/м <sup>3</sup> )	$q_n$ , кг/м <sup>2</sup>	k	$q_p$ , кг/м <sup>2</sup>
Ламинат	0,010	550	5,5	1,3	7,2
Упругая прокладка (вспененный полиэтилен)	0,003	50	0,2	1,1	0,2
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,062	1200	74,4	1,3	96,7
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		302,8000		379,6

Нагрузка на сборные железобетонные многпустотные плиты в помещениях с типом пола I составляет 379.6 кг/м<sup>2</sup>, что меньше расчетной нагрузки на сборные железобетонные многпустотные плиты, равной 600кг/м<sup>2</sup> сверх собственного веса.

### 2. Тип пола II

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, $\gamma$ (кг/м <sup>3</sup> )	$q_n$ , кг/м <sup>2</sup>	k	$q_p$ , кг/м <sup>2</sup>
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,063	1200	75,6	1,3	98,3
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		327,1500		411,3

Нагрузка на сборные железобетонные многпустотные плиты в помещениях с типом пола II составляет 411.3 кг/м<sup>2</sup>, что меньше расчетной нагрузки на сборные железобетонные многпустотные плиты, равной 600кг/м<sup>2</sup> сверх собственного веса.

Подл. и дата						
	Заказчик: Собственник квартиры                  Заказ № 140-20/ПШТЗ					
Взам. инв.№	Адрес: г.Москва <span style="background-color: black; color: black;">XX</span>					
Инв.№ дубл.						
Подл. и дата						
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
	Должность	Фамилия				
	ГИП	Сидюков А.Б.				23.11.2020
	Инженер	Бочаров В.А.				23.11.2020
Проект переустройства/перепланировки квартиры <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXXXX</span>						
Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	25.1	28	
			ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»			

## 3. Тип пола III

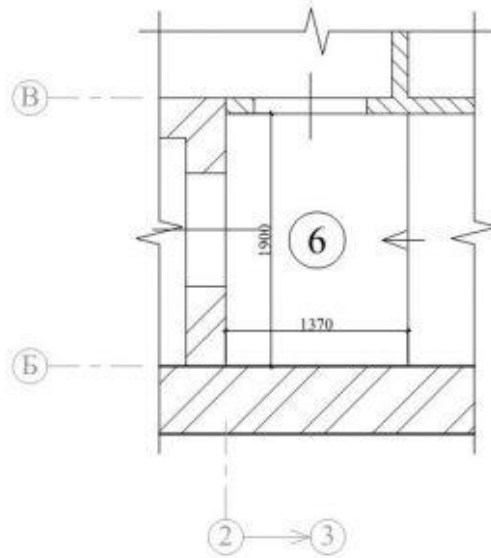
44

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, $\gamma$ (кг/м <sup>3</sup> )	$q_n$ , кг/м <sup>2</sup>	k	$q_p$ , кг/м <sup>2</sup>
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,061	1200	73,2	1,3	95,2
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		325,9500		409,7

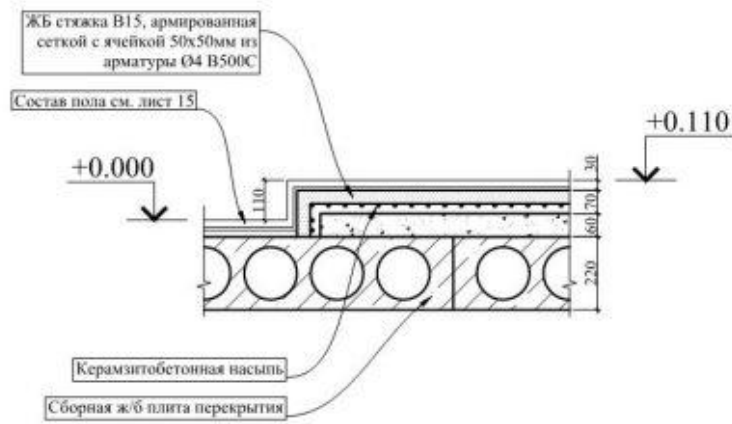
Нагрузка на сборные железобетонные многпустотные плиты в помещениях с типом пола III составляет 409.7 кг/м<sup>2</sup>, что меньше расчетной нагрузки на сборные железобетонные многпустотные плиты, равной 600кг/м<sup>2</sup> сверх собственного веса.

Подп. и дата						Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ПШТЗ	
											Адрес: г.Москва [REDACTED]			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]			Стадия	Лист	Листов		
	Должность	Сидюков А.Б.		23.11.2020		Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов			П	25.2	28			
	Инженер	Бочаров В.А.		23.11.2020		ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»								

# Схема устройства подиума по осям «Б-В» м/о «2-3»



**Разрез А-А**  
**М 1:20**



Инв. № подл.	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020	Схема устройства подиума по осям «Б-В» м/о «2-3».	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»				
					ГИП	Сидюков А.Б.	23.11.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры	Стадия
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 140-20/ППТЗ	
			Адрес: г.Москва						
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Изм.						Дата
			Кол.уч.	Лист	№док	Подпись			
Инв. № подл.	Инженер	Бочаров В.А.	23.11.2020	Схема устройства подиума по осям «Б-В» м/о «2-3».			П	25.3	28

## Указания к производству общестроительных работ

Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом, **необходимо:**

1. До начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло- и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.
2. Все работы вести с соблюдением СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
3. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений.
4. Разборку перегородок выполнять участками 300х300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости (дощатый настил из 2-х слоев досок d=40 мм).
5. Работы по переустройству и перепланировке квартиры, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
6. Обеспечить устройство порожка h=20мм в дверном проеме при входе в санузел. Гидроизоляция конструкции пола санузла выполняется в соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы». **При выполнении работ по гидроизоляции пола необходимо провести авторский надзор с составлением акта освидетельствования скрытых работ.**
7. Возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) - облегченной конструкции из ГКЛ (стоечного типа со звукоизолирующим наполнением типа «Tigi Knauf») или пазогребневых плит типа «ВОЛМА-плита» (влагостойких для помещений с влажными процессами) толщиной до 120 мм:
8. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

**Акты освидетельствования скрытых работ** подписывает строительная организация и ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ после получения разрешения на перепланировку).

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
							Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ПТТЗ	
							Адрес: г.Москва [REDACTED]			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Сидюков А.Б.				23.11.2020	квартиры [REDACTED]	П	26	28
	Инженер	Бочаров В.А.				23.11.2020	Указания к производству общестроительных работ	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		



## Информационная справка

Проект переустройства и перепланировки ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 19.08.2020 №1335-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Срок действия проекта переустройства или перепланировки помещений определяется временем, необходимым для согласования проекта, но **не более 1.5 лет** с даты выпуска данного проекта.

Проектная документация старше 1.5 лет с даты ее выпуска требует повторного рассмотрения и утверждения ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ".

Изменение действующего законодательства в части технических норм и правил, примененных в проектной документации, до окончательной реализации проекта переустройства или перепланировки помещений корректирует действие данной проектной документации в соответствии с принятыми правилами.

При отступлении (отклонении) от проекта при проведении ремонтных работ проект переустройства или перепланировки считается утратившим силу и прекращает свое действие с момента несогласованных мероприятий.

### ***Запрещается:***

- *переносить радиаторы отопления, подключенные к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы и веранды;*
- *ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции;*
- *устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;*
- *переносить основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку;*

• *проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов*

Заказчик: Собственник квартиры      Заказ № 140-20/ПШТЗ

Адрес: г.Москва [REDACTED]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект переустройства/перепланировки квартиры [REDACTED]	П	27	28
						Информационная справка	ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»		

Подл. и дата	
Взам. инв.№	
Инв. № дубл.	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	